

ÚZEMNÍ PLÁN

NOŠOVICE

ZMĚNA Č.2



II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

NÁZEV ZAKÁZKY:	ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOŠOVICE
OBJEDNATEL:	OBEC NOŠOVICE
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDEK-MÍSTEK, ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍHO ŘÁDU
PROJEKTANT:	ATELIÉR S2 – ING.ARCH.JOSEF STARÝ ING.ARCH.EVA STARÁ HRABINSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING.ARCH.JOSEF STARÝ
URBANISMUS:	ING.ARCH.JOSEF STARÝ ING.ARCH.EVA STARÁ
VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY:	LIBUŠE FRANČÍKOVÁ
DATUM:	09 / 2021

Obsah:

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1. Úvod	3
2. Použité podklady	3
3. Seznam použitých zkratk	4
II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
1. Širší vztahy	6
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR	6
3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
III. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO OBSAHU ZMĚNY A POKYNŮ K ÚPRAVĚ	7
1. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny	7
2. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny	10
IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	12
1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	12
2. SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	12
3. KONCEPCE ROZVOJE OBCE, VARIANTNÍ ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	12
3.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE	12
3.2. VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K TRVALE UDRŽITELNÉMU ROZVOJI	12
3.3. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ	13
3.4. ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	13
3.5. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	14
3.6. POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, UMÍSTOVÁNÍ, USPOŘÁDÁNÍ A ŘEŠENÍ STAVEB ..	14
4. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK	14
4.1. BYDLENÍ	14
4.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	15
4.3. VÝROBA	15
4.3.1. Průmyslová výroba, podnikatelské aktivity	15
4.4. REKREACE	15
4.5. ZELENĚ	15
5. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	16
5.1. DOPRAVA	16
5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	16
5.2.1. Zásobování vodou	16
5.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod	17
5.2.3. Vodní toky a plochy, meliorace	17
5.3. ENERGETIKA	17
5.3.1. Zásobování elektrickou energií	17
5.3.2. Zásobování plynem	18
5.3.3. Zásobování teplem	18
5.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	18
5.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	18
6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	18
7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	18
8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PODMÍNKOU UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI	19
9. VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ, REGULAČNÍCH PLÁNŮ	19
10. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	19
11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	19
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	19
V. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	20
VI. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	21
VII. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
VIII. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	22
IX. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOŠOVIC	26
X. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5 K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	37

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

XI. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	38
XII. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÉ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (DLE §53, Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)	38
XIII. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (DLE §53, Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA).....	45

Přílohy:

Příloha č. 1 - I.A. Textová část s vyznačením změn
 (změny jsou barevně odlišeny)

Příloha č. 2 - Připomínky

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Nošovice byla vypracována v souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s navazujícími vyhláškami:

- vyhl. č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn dle vyhl. č.269/2009 Sb. a vyhl. 431/2012 Sb.,

V souladu s novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb. byl u Změny č.2 použit zkrácený postup pořizování změny územního plánu podle § 55a. O pořízení Změny č.2 Územního plánu Nošovice zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce Nošovice na svém 14.zasedání konaném dne 24.02.2021. Důvodem byla potřeba rychlého zpracování změny a také malý rozsah požadovaných úprav územního plánu. Zadání pro zpracování Změny č. 2 tak bylo nahrazeno pouze Obsahem změny č.2.

Změna byla zpracována na podkladě Obsahu změny č.2 ÚPN Nošovice, kterou zpracoval pořizovatel.

Změna č.2 se dotkla, kromě výkresu širších vztahů, všech výkresů grafické části. Úpravy výkresů byly provedeny na podkladu platného územního plánu Nošovice (Úplného znění po změně č.1), který byl zmatněn.

V průběhu zpracování návrhu Změny č.2 Územního plánu Nošovice bylo rozpracované řešení projednáno s pořizovatelem a objednatelem na jednání dne 20.4.2021. Výsledky z tohoto jednání byly zapracovány do změny územního plánu.

2. POUŽITÉ PODKLADY

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu byly, kromě Obsahu změny č.2, použity následující materiály, které byly zapracovány do jednotlivých kapitol textové části:

- a) Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5, schválených usnesením vlády č.276 ze dne 15.4.2015, usnesením vlády č. 629 ze dne 2.9.2019, usnesením vlády č.630 ze dne 2.9.2019, usnesením č.618 ze dne 12.7.2021 a usnesením vlády č.833 ze dne 17.8.2020
- b) Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – Opatření obecné povahy ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo MSK dne 13.9.2018 usnesením č.9/957
- c) Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – Opatření obecné povahy ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo MSK dne 17.6.2021 usnesením č.4/375
- d) Územní analytické podklady obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Frýdek-Místek vč. rozboru udržitelného rozvoje – 5.úplná aktualizace - r. 2020
- e) Územní plán Nošovice (Úplné znění po změně č.1) – ÚP schválen vydáním Opatření obecné povahy č.1/2014 usnesením Zastupitelstva obce Nošovice č. 22/5 dne 11.2.2014, změna č.1 schválena vydáním Opatření obecné povahy č. 1/2019 usnesením Zastupitelstva obce Nošovice č.5/7 dne 30.5.2019
- f) Územní studie Nošovice – lokalita D (zprac. Ateliér S2, Český Těšín, 07/2019)
- g) Vyjádření o existenci sítí od správců inženýrských sítí (SmVaK, ČEZ Distribuce, ČEPS, GasNet)

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

Vyjádření o existenci inženýrských sítí získaná projektantem od správců sítí sloužila pro ověření správnosti některých sporných úseků tras obsažených v ÚAP ORP Frýdek- Místek.

Mapovým podkladem byla digitální katastrální mapa s aktuálními daty ke dni 25.3.2021 poskytnutá objednatelem prostřednictvím firmy DIGIS, spol. s r.o. Ostrava.

3. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatické tlakové stanice
BD	- bytový dům
BPEJ	- bonitní půdně ekologické jednotky
ČD	- České dráhy
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- Česká státní norma
DO (DOSS)	- dotčený orgán státní správy
DP	- dobývací prostor
DTS	- distribuční trafostanice
DÚR	- dokumentace k územnímu rozhodnutí
EVL	- evropsky významná lokalita
CHÚ	- chráněné území
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MěÚ	- městský úřad
MCHÚ	- maloplošné chráněné území
MK	- místní komunikace
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
MSK	- Moravskoslezský kraj
MOK	- místní obslužná komunikace
MÚK	- mimoúrovňová křižovatka
NN	- el. vedení nízkého napětí
NP	- nadzemní podlaží
NRBC	- nadregionální biocentrum
NBK	- nadregionální biokoridor
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RUR	- rozbor udržitelného rozvoje
RD	- rodinný dům
ŘSD ČR	- Ředitelství silnic a dálnic ČR
SCZT	- systém centrálního zásobování teplem
SOB	- specifická oblast
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	- středotlaký plynovod
SŽDC	- Správa železniční dopravní cesty
TKO	- tuhý komunální odpad
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

ÚP (ÚPN)-	územní plán
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
UTO	- uzlový telefonní obvod
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- el. vedení vysokého napětí
VVN	- el. vedení velmi vysokého napětí
VTL	- vysokotlaký plynovod
VVTL	- velmi vysokotlaký plynovod
VÚJ	- vedlejší účastnické jednotky (telefonní)
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR	- zásady územního rozvoje
ZVN	- zvláště vysoké el. vedení (označení pro el. vedení nad 300kV)

II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Z hlediska vazeb a napojení na širší území nedochází Změnou č.2 k úpravám. Úpravy vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR MSK byly již do ÚP Nošovice zapracovány v rámci Změny č.1.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Závěry vyplývající z dokumentu „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, byly již zapracovány do Územního plánu Nošovice ve znění změny č.1. Aktualizacemi č.2, 3 a 5 PÚR ČR, schválenými usnesením vlády č.276 ze dne 15.4.2015, usnesením vlády č. 629 ze dne 2.9.2019, usnesením vlády č.630 ze dne 2.9.2019 a usnesením vlády č.833 ze dne 17.8.2020 jsou vymezeny a upraveny záměry lokalizované mimo území Moravskoslezského kraje. Tyto aktualizace se tudíž územního plánu obce Nošovice nedotknou.

Aktualizací č.4 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12.7.2021 a která nabyla závaznosti dne 1.9.2021, jsou vymezeny a upraveny záměry, které se nedotknou k.ú. Nošovice. Drobné úpravy republikových priorit, provedené v rámci Aktualizace č.4, nemají na ÚP Nošovice vliv, protože požadavky, které by bylo vhodné uplatnit na území Nošovic, jsou již řešeny v rámci územního plánu bez potřeby jeho změny.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem je pro území obce Nošovice závazný dokument **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ (ZÚR MSK) ve znění Aktualizací č. 1 a 5.**

Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – Opatření obecné povahy ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo MSK dne 13.9.2018 usnesením č.9/957.

Aktualizací č.5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – Opatření obecné povahy ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo MSK dne 17.6.2021 usnesením č.4/375.

Všechny specifikované požadavky a závěry ze ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1 byly již zohledněny v platném územním plánu Nošovic ve znění změny č.1. Změnou č.2 nedochází k úpravě.

Aktualizací č.5 ZÚR MSK došlo pouze k dílčí úpravě textové části ZÚR MSK, grafická část ZÚR se neměnila. V textové části byla pouze upravena charakteristika vymezeného koridoru energetiky E4, který prochází mimo jiné také přes k.ú. Nošovice.

Koridor E4 EDĚ-Vratimov–Nošovice, původně určený pro dvojité vedení 400kV, je dle Aktualizace č.5 určen pro vedení 400kV a pro vedení 400kV Nošovice – Bartovice (přípojku pro lokální distribuční soustavu).

V souladu s Aktualizací č.5 byla charakteristika koridoru E4 upravena také ve Změně č.2. ÚP Nošovice.

III. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO OBSAHU ZMĚNY A POKYNŮ K ÚPRAVĚ

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY

Při zpracování návrhu Změny č.2 územního plánu bylo postupováno v souladu s požadavky obsaženými v Obsahu změny č.2.

Z kapitol č.2. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit; č.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení; č.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj; č.8 Další požadavky vyplývající z projednání;* nevyplyvají pro zpracování Změny č.2 žádné požadavky.

Respektování ostatních kapitol je uvedeno následovně:

Kap. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Bod 1.1. Požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů:

a) *Ve změně č. 2 územního plánu Nošovice (dále jen změna č.2) bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace obce Nošovice naplňuje republikové priority vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, v platném znění tohoto dokumentu.*

Splněno – bylo prověřeno. Závěry z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 byly již zpracovány do platného Územního plánu Nošovice ve znění změny č.1. Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR se týkají územních záměrů mimo k.ú. Nošovice a jsou tudíž pro řešení Změny č.2 ÚP bezpředmětné.

b) *Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v aktuálním znění.*

Všechny požadavky vyplývající ze ZÚR MSK, které se dotýkají k.ú. Nošovice, byly již zohledněny v platném Územním plánu Nošovice ve znění změny č.1. Změnou č. 2 nedochází k úpravě.

c) *Při zpracování návrhu změny č.2 vycházet z aktualizovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek- Místek (z r.2020).*

Splněno. V rámci Změny č.2 byly na základě aktuálních podkladů z ÚAP ORP Frýdek- Místek upraveny a doplněny stávající trasy technické infrastruktury (kanalizace, vodovodů, plynovodů a vedení el. energie). Některé sporné trasy byly navíc upřesněny dle vyjádření o existenci inž. sítí od správců jednotlivých sítí.

Bod 1.2. Požadavky na urbanistickou koncepci:

a) *Aktualizovat vymezení zastavěného území.*

Splněno – je zpracováno do textové a grafické části.

b) *Provést změnu podmínky funkčního využití ploch označených jako Plochy průmyslové výroby a skladování – VP, a to vyřadit z nepřipustného využití stavby fotovoltaických elektráren na pozemcích a zařadit je nově v ploše VP jako stavby přípustné. Tuto změnu povolit ale pouze v rámci stávající plochy VP zahrnující plochu automobilky Hyundai Motor Manufacturing Czech s. r. o – viz grafická příloha č.1. U ostatních ploch VP ponechat stavby fotovoltaických elektráren na pozemcích v nepřipustném využití.*

Splněno – je zpracováno do textové části I.A.

c) *Provést změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 1188/1 k.ú. Nošovice z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu soukromé zeleně (zahradu) – viz grafická příloha č.2.*

Splněno. V grafické části je vymezena nová zastavitelná plocha soukromé zeleně s ozn. Z63. Plocha je doplněna též do textové části I.A., do tabulky č.1.

- d) *Pozemek parc. č. 1080/10 vymežit jako novou zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech. Navýšení zastavitelných ploch o tento pozemek bude eliminováno zrušením zastavitelné plochy Z56 – viz následující odrážka.*

Splněno. V grafické části je vymezena nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech s ozn. Z61. Plocha je doplněna též do textové části I.A., do tabulky č.1. Do plochy Z61 byla zahrnuta celá parcela č. 1080/10 s ohledem na specifické podmínky využití stanovené pro tuto novou plochu. Navazující zastavitelná plochy BI- Z3 je zmenšena o část zasahující do parcely č. 1080/10 tj. o 0,03ha.

- e) *Přeradit zastavitelnou plochu Z56 (část parcely č. 111/4 v k.ú. Nošovice) určenou pro bydlení v rodinných domech (BI) zpět do ploch zemědělských.*

Splněno. Zastavitelná plocha BI-Z56 byla zrušena v textové i grafické části ÚP.

- f) *Navrhovanou plochu veřejné zeleně (pozemek p.č. 1096/1, k.ú. Nošovice), v ÚP označenou jako ZV3, změnit na zastavitelnou plochu občanského vybavení. Plocha bude určena pro menší zařízení občanského vybavení pro potřeby obyvatel tzv. „Malých Nošovic“, větší část plochy bude sloužit jako veřejná zeleň a veřejné prostranství.*

Splněno. V ÚP navrhovaná plocha veřejné zeleně s ozn. ZV3 byla zrušena a celá parcela č. 1096/1 byla vymezena jako zastavitelná plocha OV s ozn. Z62.

- g) *V souvislosti s již realizovanou přeložkou potoka upravit rozsah a funkční využití dotčených ploch na p.č. 330/1, 330/2, 336/1, 336/2, 306/1, 306/2, 306/3, 10/6, 346/3, 346/4, 346/8, 346/1, 337/1, a to dle zpracované projektové dokumentace stavby „Ubytování pro seniory v Nošovicích“ – viz grafická příloha č.3.*

Úpravy budou následujícího rozsahu:

- *Zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech Z40 zmenšit na úkor nové plochy vodní (nově realizovaného potoka) a nové plochy krajinné zeleně a zároveň plochu Z40 rozšířit o vymezenou stávající vodní plochu (původní potok) a navazující plochy krajinné zeleně.*
- *Zastavitelnou plochu soukromé zeleně Z39 a zastavitelnou plochu veřejného prostranství PV15 navazující na plochy Z39 a Z40 převést na zastavitelnou plochu BI a zahrnout do plochy Z40.*
- *Upravit linii mezi zastavitelnými plochami bydlení Z38 a upravenou plochou Z40 tak, aby byla v souladu s novou parcelací pozemků.*

Splněno. Zastavitelná plocha Z40 byla upravena v souladu s požadavky. Protože rozsah stavby se dle projektové dokumentace dotkne také lesních pozemků (p.č. 364/4, 10/6) byla do zastavitelné plochy Z40 zahrnuta také celá parcely č. 346/4 a část dotčené parcely č.10/6. Linie mezi upravenou plochou BI-Z40 a zastavitelnými plochami BI-Z38 a PV15 je vedena po hranicích parcel.

- h) *Stávající plochu bydlení v rodinných domech na parc.č. 66/1, 150/2, část parc. 1350 změnit na funkční plochu bydlení v bytových domech v souladu se stávajícím funkčním využitím s max. výškovou hladinou 2.np + podkroví.*

Splněno. Stávající plocha BI byla v požadovaném rozsahu změněna na stávající plochu BH.

- i) *V rámci ploch bydlení v rodinných domech podmíněně připustit výstavbu bytových domů – pouze u zastavitelné plochy (Z60) a parcel č. 1080/10, 133/4, 133/3, 1072/3, a za podmínky, že se bude jednat o solitérní bytové domy s charakterem většího rodinného domu (pouze s větší zastavěnou plochou) s max. počtem 8bj.*

Splněno. Bylo doplněno do textové části I.A. Stávající plocha bydlení BI na parc. 133/3, 133/4, 1072/3 byla o ohledem na přípustný požadavek výstavby bytových domů, resp přestavby stávajících objektů na objekty mající charakter bytových domů změněna na plochu přestavby.

- j) *Upřesnit pojem „stavby pro sociální služby a ubytování“ u přípustného využití funkčních ploch bydlení v rodinných domech (BI) s vyjmenováním příkladů možných staveb (např. sociální bydlení pro seniory aj.).*

Splněno. Doplněno do textové části I.A., do kap.16. Vysvětlení pojmů.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

- k) *U ploch veřejné zeleně - ZV rozšířit přípustné využití o drobné stavby a zařízení pro rekreaci, sportovní činnost, kulturu a vzdělávání, o veřejná hygienická zařízení a o drobné stavby související a podporující hlavní a přípustné využití. Oplocení v omezeném rozsahu připustit i kolem přípustných staveb.*

Splněno. Doplněno do textové části I.A., do podmínek funkčního využití ploch ZV.

- l) *V rámci ploch bydlení v rodinných domech připustit výstavbu bytových domů u zastavitelné plochy Z40 a u navazující stávající plochy bydlení v rodinných domech na parc. č. 23, 24, 337/1, 345, 347/3, 367. Účelem této změny je zajistit možnost výstavby obytných domů pro seniory – viz grafická příloha č.3. Bytové domy musí respektovat stanovenou max. výškovou hladinu zástavby v rámci ploch bydlení v rodinných domech, tj. 2. nadzemní podlaží + podkroví.*

Splněno. Doplněno do textové části I.A., do podmínek funkčního využití a do podmínek prostorového uspořádání ploch bydlení v rodinných domech - BI. Z důvodu předpokládané celkové přestavby objektů (ubytovna) na objekty s jinou funkcí (obytné domy) byla stávající plocha bydlení na parc. č. 23, 24, 337/1, 347/3, 367 změněna na plochu přestavby s ozn. P5. Do plochy přestavby byla zahrnuta také část stávající plocha silniční dopravy na parc.č. 23 a přilehlá parcela č. 347/3, která bude sloužit pro zajištění funkcí bytového domu. Vyčleněná plocha silniční dopravy nemá žádný negativní vliv na silniční dopravu, protože se jedná o rozšířený úsek veřejného prostranství využívaný pro parkování vozidel ubytovny.

1.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- a) *V rámci zastavitelné plochy Z 43 (plochy bydlení v rodinných domech) vymezit novou plochu veřejného prostranství, která by zahrnovala navrhovanou místní komunikaci. Návrh komunikační sítě převzít ze zpracované územní studie D.*

Splněno. Byla vymezena nová plocha veřejného prostranství s ozn. PV16 v rozsahu vymezených uličních prostor kolem místních komunikací navržených ve studii.

- b) *Upravit trasu nadzemního vedení VN 22 kV v místě pod ubytovnou čp. 111 dle ÚR vydaného na přeložku tohoto vedení - na pozemcích parc. č.346/6, 346/1, 346/8, 10/6, 306/2, 306/1, 306/3, 308/1, 308/3, 308/2 a 303/1 v k. ú. Nošovice, které se nacházejí v zastavěném území obce Nošovice – viz grafická příloha č.4. Územní rozhodnutí na danou přeložku bylo vydáno Stavebním úřadem Dobruška dne 23.7.2020 pod sp.zn. SÚ/636/2020/Fri., č.j.2043/2020.*

Splněno. Přeložka VN 22kV byla již realizována. Realizovaná trasa přeložky byla zakreslena do grafické části změny.

1.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- a) *Upravit trasu potoka na pozemku pod ubytovnou čp. 111 dle skutečného stavu - viz grafická příloha č.5. Stavba „Přeložka části vodního toku Osiník“ na pozemcích 346/1, 346/2, 10/6, 306/1, 306/2, 346/3, 330/1, 330/2, 336/1 a st. 304 byla ukončena 30.3.2020.*

Splněno. Trasa potoka byla upravena. V souvislosti s úpravou potoka byly upraveny také navazující zbytkové plochy mezi potokem a stávajícími plochami bydlení v rodinných domech východně od potoka. Úzký pás zeleně na par.č. 346/5 a na části p.č.330/1 byl v souladu se skutečným stavem zahrnut do ploch krajinné zeleně. Část parc.č. 306/2, která byla původně součástí zastavitelné plochy Z40, byla zahrnuta do ploch zemědělských. Důvodem je zachování přístupu k potoku, respektování ochranného pásma vedení VN 22kV, které zčásti před daný pozemek vede a zachování provázanosti vodního toku a vymezené krajinné zeleně s nezastavěným územím.

Kap.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

a) Do veřejně prospěšných staveb zařadit:

- *Místní obslužnou komunikaci pro zajištění příjezdu k budově budoucí požární zbrojnice JSDH a pro zajištění dopravního napojení budoucí zástavby rodinných domků v rámci zastavitelné plochy Z43 a navazujících stávajících ploch bydlení. Navrhovanou místní komunikaci převzít ze zpracované územní studie lokality D.*

Splněno. Nová VPS pod č. D18 byla vymezena v rozsahu vymezených uličních prostor kolem místních komunikací navržených v územní studii lokality D.

- *Požární zbrojnici JSDH v rámci zastavitelné plochy Z42 (zastavitelné plochy občanského vybavení).*

Splněno. Stavba požární zbrojnice byla vymezena jako VPS k zajištění ochrany obyvatelstva a bezpečnosti státu s ozn. OV1.

b) Z veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo, vypustit:

- *Stavbu parku (veřejného prostranství) na parc.č. 1096/1, uvedenou ve výkresu VPS pod ozn. PV3. Vymezení této VPS je již bezpředmětné – pozemek je ve vlastnictví Obce Nošovice.*

Splněno.

Kap.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

a) Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie, nejsou stanoveny.

b) U plochy Z45 bude vypuštěna podmínka „Uzavření dohody o parcelaci“.

Splněno. Bylo zrušeno v textové i grafické části změny.

Kap.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č.2 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Nošovic, včetně výkresů a jejich měřítek.

Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

Splněno. Změna č.2 se dotkla, kromě výkresu širších vztahů, všech výkresů grafické části. Úpravy výkresů byly provedeny na podkladu platného územního plánu Nošovice (Úplného znění po změně č.1), který byl zmatněn.

V souladu s požadavkem zadávací dokumentace byl jako příloha k textové části odůvodnění přiložen srovnávací text s vyznačením změn v textové části I.A. pro následné vyhotovení úplného znění. Změny v textu byly barevně odlišeny.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY

Návrh změny č. 2 byl upraven na základě vyhodnocení stanovisek uplatněných v řízení o vydání územního plánu dle §52 stavebního zákona (při veřejném projednání).

Všechny pokyny byly respektovány a zapracovány do textové části – viz odůvodnění v následujícím přehledu.

Číslování odpovídá číslům jednotlivých stanovisek, ve kterých byla vyžadována úprava návrhu změny (*šikmý text je požadavek pořizovatele na úpravu*).

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

9. Ministerstvo dopravy ČR

Stanovisko Ministerstva dopravy ČR:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Nošovice za následujících podmínek:

1. Požadujeme upravit text veřejně prospěšné stavby D1 – mimoúrovňová křižovatka na dálnici D48, aby obsahoval i text včetně staveb vedlejších/souvisejících.
2. Požadujeme upravit přípustné využití ploch, které navazují na plochu silniční dopravy pro záměr výstavby mimoúrovňové křižovatky Nošovice.

Projektant prověří část stanoviska, a to z hlediska dopravy na pozemních komunikacích.

Oba body byly splněny:

1. Do VPS č. D1 byl doplněn požadovaný text.
2. V souladu s obdobným požadavkem Ředitelství silnic a dálnic ČR bylo do textové části I.A., kap. 6.2., odst.e) doplněno ustanovení: „Ve všech funkčních plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.“

Stanovisko k Návrhu změny č.2 ÚP Nošovice dle §55, odst.4 stavebního zákona:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Do odůvodnění změny č.2 ÚPN Nošovice doplní projektant informaci ohledně rozhodnutí Zastupitelstva obce Nošovice o pořízení změny č. 2 zkráceným postupem.

Splněno. Bylo doplněno do kap. I.1.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněné k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (dle §53, odst.1 stavebního zákona):

7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Projektant prověří, jestli je projednávaný Návrh změny č. 2 ÚP Nošovice v souladu s platnými Aktualizacemi PÚR A ZÚR.

Splněno. V červnu a v červenci r.2021 došlo ke schválení Aktualizace č.5 ZÚR MSK a Aktualizace č.4 PÚR ČR. Do Změny č.2 bylo doplněno. Soulad s těmito aktualizacemi byl proveden – viz kap. II.2. a II.3.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Do textové části Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice bude přidána věta, že ve všech funkčních plochách s rozdílným způsobem využití budou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Splněno. Požadované ustanovení bylo doplněno do kap. 6.2., odst e) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou č. 2 nedochází k úpravě.

2. SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

V rámci Změny č.2 byla zohledněna potřeba zajištění dostupného bydlení pro sociálně slabší skupiny obyvatel (mladé rodiny, seniory). U vybraných ploch bydlení, které jsou ve vlastnictví Obce Nošovice, byla pro tyto účely povolena výstavba nízkopodlažních bytových domů.

3. KONCEPCE ROZVOJE OBCE, VARIANTNÍ ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

3.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Navrhovanými úpravami dle Změny č. 2 nedojde k narušení urbanistické koncepce stanovené územním plánem Nošovice.

Navrhované úpravy jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, změny se dotknou pouze dílčích částí území a kromě tří menších nových zastavitelných ploch znamenají většinou jen úpravy územním plánem navrhovaných ploch. Návrh nových zastavitelných ploch neznamena téměř žádný nárůst zastavitelného území, protože je eliminován zrušením zastavitelné plochy bydlení (Z56) v souladu s požadavkem Návrhu obsahu. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

V rámci Změny č.2 jsou vymezeny 2 nové plochy přestavby. Týká se to ploch, kde se počítá s celkovou přestavbou objektů a využitím pozemků pro jiný účel (bytové domy).

Dílčí úpravy zastavitelných ploch bydlení a ploch průmyslové výroby a skladování byly provedeny z důvodu již realizované zástavby – plochy s realizovanou zástavbou byly převedeny do stabilizovaných ploch.

U plochy BI-Z43 došlo k úpravě z důvodu upřesnění rozsahu ploch bydlení a navrženého veřejného prostranství na základě zpracované územní studie lokality D. Z plochy Z43 byla vyčleněna plocha veřejného prostranství v rozsahu vymezených uličních prostor kolem místních komunikací.

3.2. VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K TRVALE UDRŽITELNÉMU ROZVOJI

Vyhodnocení navrhovaného řešení k trvale udržitelnému rozvoji nebylo v rámci Změny č.2 požadováno. Změna č.2 neovlivní žádný ze tří základních pilířů trvale udržitelného rozvoje.

3.3. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení nebylo Změnou č.2 požadováno.

3.4. ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Změnou č.2 došlo k aktualizaci zastavěného území ke dni 25.3.2021. Aktualizace byla provedena na podkladě aktuální katastrální mapy. Zastavěné území bylo doplněno o již realizované plochy bydlení v rodinných domech, plochy průmyslu a skladování a o realizované plochy technické infrastruktury – využití plochy byly převedeny do stabilizovaných ploch. Zastavěné území bylo upraveno také v souvislosti s upřesněním hranic parcel dle katastru nemovitostí. Jednalo se především o úpravy zastavěného území v centrální části Nošovic. Dílčí posuny hranic zastavěného území v souladu s posunem hranic parcel dle katastru nemovitostí nebyly vyznačeny jako změna, protože posunem byly dotčeny stejné parcely.

V rámci zastavěného území byly vymezeny nové plochy přestavby.

Zastavitelné plochy:

Změna č.2 se dotkla následujících zastavitelných ploch s odůvodněním jejich úprav:

Plochy bydlení v rodinných domech:

- Z3 – zmenšena o část parcely č.1080/10 na úkor nové zastavitelné plochy Z61
- Z11 – zmenšena o již realizovanou plochu bydlení
- Z12 – zmenšena o již realizovanou plochu bydlení
- Z15 – zástavba realizována; plocha převedena do stabilizovaných ploch
- Z18 – zmenšena o již realizovanou plochu bydlení
- Z38 – plocha upravena v souvislosti s realizovanou přeložkou potoka a s přeparcelací pozemků
- Z40 – plocha upravena v souvislosti s realizovanou přeložkou potoka a s přeparcelací pozemků
- Z43 – plocha zmenšena na úkor nového veřejného prostranství, upřesněného v územní studii
- Z45 – zmenšena na úkor zastavěného území z důvodu jeho aktualizace dle upřesněné parcelace pozemků
- Z51 – zmenšena o již realizovanou plochu bydlení
- Z56 – plocha zrušena z důvodu nezájmu vlastníka o výstavbu RD na svých pozemcích
- Z59 – zmenšena o již realizovanou plochu bydlení a do plochy zahrnuta p.č.135/78, která byla původně omylem zařazena do zastavěného území
- Z61 – nová plocha bydlení pro realizaci bytových domů za účelem zajištění dostupného bydlení

Plochy občanského vybavení:

- Z62 – nová plocha pro zajištění potřebného zařízení OV pro obyvatele části Malé Nošovice; plocha nahrazuje navrhovanou plochu veřejné zeleně ZV3, která se tímto ruší

Plochy průmyslové výroby a skladování:

- Z25 – plocha zmenšena o realizovanou část

Plochy technické infrastruktury:

- Z27 – plocha zmenšena o realizovanou část
- Z28 – plocha zmenšena o realizovanou část

Plochy soukromé zeleně:

- Z39 – plocha zrušena z úkor rozšíření navazujících ploch bydlení Z38, Z40
 - na úkor plochy Z40 z důvodu zajištění možnosti výstavby bytových domů pro seniory
 - na úkor plochy Z38 z důvodu nevhodného zachování zbytkové plochy Z39 při přeparcelaci pozemků

- Z63 – nová plocha pro potřeby vlastníka navazující stávající plochy bydlení v RD

Plochy veřejných prostranství:

- PV2-1 – plocha převedena do stabilizovaných ploch

PV16 – nová plocha vymezená z plochy bydlení Z43 na základě upřesnění funkčního využití lokality dle zpracované územní studie; část plochy PV (0,05ha) je vymezena na úkor stávající plochy bydlení a na úkor navrhované plochy krajinné zeleně.

Plochy přestavby:

Změna č.2 se dotkla následujících ploch přestavby s odůvodněním jejich úprav:

P1 – plocha pro občanské vybavení zmenšena o již realizovanou plochu veřejného prostranství

P4 – nová plocha přestavby pro realizaci bytových domů za účelem zajištění dostupného bydlení

P5 – nová plocha přestavby pro realizaci bytových domů za účelem zajištění dostupného bydlení

3.5. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 2 nedochází k úpravě.

3.6. POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, UMÍSTĚOVÁNÍ, USPOŘÁDÁNÍ A ŘEŠENÍ STAVEB

V rámci změny č.2 byla stanovena u některých vhodných ploch bydlení v rodinných domech možnost umístění bytových domů. Bytové domy jsou koncipovány tak, aby korespondovaly s okolní jedno až dvoupodlažní zástavbou rodinných domů. Výškový parametr bytových domů odpovídá max. výšce rodinných domů tj. 2.np + podkroví. Bytové domy se liší od RD jen počtem bytů – u bytových domů je povoleno max. 8 bytových jednotek.

U plochy přestavby P1 bylo zrušeno zařazení do ploch s architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami, protože střešní část plochy byla již zastavěna.

Další úpravy prostorového uspořádání území, umístěování, uspořádání a řešení staveb nebyly požadovány.

4. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

4.1. BYDLENÍ

Změnou č.2 nebude narušena navrhovaná koncepce rozvoje bydlení.

V rámci Změny č.2 je v návaznosti na zastavěné území navržena pouze jedna zastavitelná plocha Z61 v Malých Nošovicích, naopak zastavitelná plocha Z56 v centrální části obce se ruší. S tím spojený mírný úbytek (0,16ha) ploch bydlení v rodinných domech (BI) neovlivní celkovou potřebnou kapacitu ploch bydlení, protože plochy BI jsou v ÚP navrženy s dostatečnou rezervou.

Byly vymezeny 2 nové plochy přestavby - P4,P5. Jedná se o pozemky s nevyhovující zástavbou, které jsou určeny pro realizaci nízkopodlažních bytových domů.

Změnou č.2 byla u některých ploch BI povolena výstavba bytových domů za účelem zajištění dostupného bydlení pro mladé rodiny a seniory. Tato forma bydlení v obci chybí. Všechny plochy vymezené pro tento účel jsou v majetku Obce Nošovice. V části Malé Nošovice počítá Obec v rámci ploch Z61 a P4 s výstavbou bytových domů pro mladé rodiny, v centrální části obce v rámci plochy bydlení Z40 a plochy P5 s výstavbou bytových domů pro seniory.

V souvislosti s realizovanou úpravou potoka a připravovaným záměrem na výstavbu bytových domů byla upravena zastavitelná plocha bydlení Z40, včetně navazujících ploch Z38 a PV15.

Z plochy BI-Z43 byla vyčleněna plocha veřejného prostranství v liniích navrhovaných místních komunikací na základě zpracované územní studie lokality D.

Úpravy zastavitelných ploch bydlení byly provedeny také v souvislosti s již realizovanou výstavbou rodinných domů a přeřazením části zastavitelných ploch do zastavěného území.

Změnou č.2 došlo k povolení ojedinělé výstavby řadových rodinných domů. Tato forma zástavby byla ale připuštěna pouze u zastavitelné plochy Z40, jinak je tato forma zástavby v rámci obce Nošovice i nadále nepřipustná. Důvodem povolení je snaha Obce Nošovice zajistit chybějící dostupné bydlení pro seniory, a to buď formou bytových domů nebo řadových rodinných domů, které by byly ve vlastnictví Obce. Tato forma zástavby je pro zajištění dostupného bydlení jediné možné řešení. Realizace samostatně stojících rodinných domů pro dostupné bydlení je z ekonomického hlediska nepřijatelná a je neslučitelná s charakteristikou dostupného bydlení.

Stavby určené k bydlení, které by narušovaly charakter obytné zástavby v Nošovicích (tj. mobilní domy-mobilhouse, stavební a unimo buňky, kontejnery), byly zařazeny do nepřipustného funkčního využití v plochách bydlení v rodinných domech (BI).

Z důvodu zachování charakteru obytné zástavby v rámci ploch BI (nizkopodlažní zástavba do 2.np) byly pro bytové domy stanoveny omezující podmínky prostorového uspořádání odpovídající charakteru okolní zástavby.

4.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pro rozvoj zařízení občanského vybavení v části Malé Nošovice je navržena nová plocha Z62. Je umístěna místo navrhované plochy veřejné zeleně ZV3 – změnou č.2 tak dochází ke změně funkčního využití z plochy ZV na plochu OV. Tato změna umožňuje širší funkční využití dané plochy. Dle záměru obce se na dané ploše předpokládá vybudování zařízení OV sloužícího pro potřeby obyvatel Malých Nošovic, které v dané části obce chybí. Kromě občanského vybavení bude část plochy využita k původnímu účelu tj. jako veřejný park, s jehož realizací již bylo započato.

Dochází k upřesnění využití zastavitelné plochy OV - Z42 – v rámci dané plochy bude realizována požární zbrojnice JSDH.

4.3. VÝROBA

U ploch výroby dochází Změnou č.2 pouze k úpravě ploch průmyslové výroby. Plochy zemědělské výroby se nemění.

4.3.1. Průmyslová výroba, podnikatelské aktivity

Celková koncepce rozvoje průmyslových aktivit se Změnou č.2 nemění. Dochází pouze k úpravě zastavitelných ploch průmyslové výroby a skladování v souvislosti s již realizovanou výstavbou průmyslových budov a areálů a přeřazením části zastavitelných ploch do zastavěného území.

4.4. REKREACE

Změnou č. 2 nedochází k úpravě.

4.5. ZELENĚ

V rámci Změny č.2 dochází pouze k dílčí a nepodstatné úpravě ploch zeleně, které nenaruší celkovou koncepci řešení zeleně.

Plochy lesní

V souvislosti s provedenou přeložkou potoka a úpravou navazující zastavitelné plochy bydlení Z40 byla zrušena menší plocha lesa na parc.č. 346/4 a část plochy lesa na parc. 10/6.

Plocha lesa na parc.č. 346/4, která se nacházela podél původní trasy potoka, ztratila přeložením potoka svůj význam doprovodného přírodního prvku. Zrušením původní trasy potoka a navazujících ploch krajinné zeleně se plocha lesa ocitla uprostřed zastavitelných ploch. Jedná se o velmi malý pozemek (0,02ha), který je s ohledem na zobrazení v územním plánu včleněn v souladu s § 3, vyhl. č. 501/2006 Sb. do plochy Z40.

Část plochy lesa na parc. č. 10/6 byla zrušena z důvodu přeložky potoka a s tím souvisejících okolních úprav.

Plochy krajinné zeleně

Úprava menších ploch krajinné zeleně byly provedeny pouze z důvodu přeložky potoka v blízkosti zastavitelné plochy Z40. Menší stávající a navrhované plochy krajinné zeleně podél původní trasy potoka byly zrušeny. Plocha krajinné zeleně byla vymezena podél nové trasy potoka v souladu se skutečným stavem.

Plochy soukromé zeleně

Změnou č. 2 byla navržena menší zastavitelná plocha soukromé zeleně Z63. Plocha byla navržena v návaznosti na stávající plochu bydlení v rodinných domech.

5. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

5.1. DOPRAVA

Změnou č.2 dochází pouze k upřesnění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech Z43 na základě zpracované územní studie lokality D.

Místní a účelové komunikace

Síť obslužných místních komunikací byla doplněna o novou obslužnou komunikaci, pro jejíž realizaci byla vymezena nová plocha veřejného prostranství PV16. Komunikace bude sloužit pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení Z 43. Trasa nové komunikace byla převzata ze zpracované územní studie lokality D, která zpřesnila funkční využití plochy Z43.

5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

5.2.1. Zásobování vodou

Změnou č.2 byly do grafické části pouze doplněny realizované vodovodní řady k novým RD a zpřesněny některé stávající vodovodní řady dle podkladů z ÚAP ORP Frýdek–Místek, u sporných průběhů stávajících tras dle podkladů od SmVaK.

Do Změny č.2 byla zakreslena přeložka vodovodu realizovaná z důvodu výstavby skladovacího areálu v rámci plochy Z25. Trasa přeložky vodovodu navrhovaná v ÚP v dané části území byla proto zrušena. V dotyku se severovýchodním okrajem areálu rozvodny Nošovice byl pouze ponechán koridor technické infrastruktury pro případnou další přeložku vodovodu za účelem využití celé zastavitelné plochy Z25 pro průmysl a skladování.

Nové vodovodní řady nejsou navrhovány.

5.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Změnou nejsou navrhovány žádné nové trasy splaškové kanalizace.

Do Změny č.2 byly zakresleny pouze zpřesněné stávající trasy kanalizačních řadů dle podkladu z ÚAP ORP Frýdek–Místek.

V územním plánu zakreslené trasy stávajících kanalizačních řadů v centrální části Nošovic byly ponechány, protože trasy odpovídají geodetickému zaměření kanalizace.

5.2.3. Vodní toky a plochy, meliorace

V rámci změny dochází k úpravě trasy dílčího úseku potoka Osiník v západní části k.ú. Nošovice. Na základě realizované přeložky potoka byla do grafické části zakreslena trasa potoka dle skutečného stavu.

5.3. ENERGETIKA

5.3.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií se Změnou č.2 nemění.

Na základě Aktualizace č.5 ZÚR MSK bylo upřesněno využití koridoru E4 EDĚ-Vratimov-Nošovice. Místo dvojitého vedení 400kV je koridor určen pro vedení 400kV a pro vedení 400kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu).

Do grafické části byly pouze doplněny zrealizované trasy el. vedení VN a nové distribuční trafostanice, zrušeny odstraněné trasy vedení VN a zpřesněny trasy stávajících vedení VN, VVN včetně ochranných pásem kolem ZVN. Nové trasy vedení ani nová el. zařízení nejsou Změnou č.2 navrhovány.

Všechny úpravy stávajícího stavu byly provedeny na základě podkladů z ÚAP ORP Frýdek-Místek. Ve sporných úsecích byly trasy ještě ověřeny, případně opraveny, dle podkladů od správců sítí.

K největším změnám tras el. vedení a umístění trafostanic došlo v blízkosti rozvodny Nošovice v důsledku realizace nového průmyslového a skladovacího areálu a nového areálu technického vybavení. Byla zrušena distribuční trafostanice FM9155 a nově realizovány trafostanice FM0147 a FM7923 včetně napojení na el. vedení VN 22kV. Z důvodu rozsáhlých úprav vedení VN 22kV je přeložka vedení VN 22kV navrhovaná v územním plánu již bezpředmětná a byla proto zrušena. V dotyku se severovýchodním okrajem areálu rozvodny Nošovice byl pouze ponechán koridor technické infrastruktury pro případné další přeložky vedení VN 22kV za účelem využití celé zastavitelné plochy Z25 pro průmysl a skladování.

Přeložka venkovního vedení VN 22kV v západní části k.ú. Nošovice, na kterou bylo vydáno Stavebním úřadem Dobrá dne 23.7.2020 územní rozhodnutí pod sp.zn. SÚ/636/2020/Fri., č.j.2043/2020, byla již realizována. Trasa nového vedení VN 22kV byla zakreslena do grafické části změny.

Z důvodu možnosti zajištění obnovitelných zdrojů energie na území obce Nošovice byla v ÚP připuštěna výstavba fotovoltaických elektráren na střechách objektů.

Realizace těchto elektráren na pozemcích je celkově omezena. Je povolena pouze u plochy průmyslové výroby zahrnující areál automobilky Hyundai Motor. Důvodem je skutečnost, že v areálu se nachází rozsáhlé doposud nevyužívané plochy, které je pro danou činnost možno využít a to bez záboru zemědělské půdy a bez narušení rozvoje ploch průmyslu nebo jiných ploch s rozdílným funkčním využitím.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

5.3.2. Zásobování plynem

Do Změny č.2 byly zakresleny pouze nově realizované a zpřesněné stávající trasy středotlakých a vysokotlakých plynovodů dle podkladu z ÚAP ORP Frýdek–Místek. Ve sporných úsecích byly trasy ještě ověřeny, případně opraveny, dle podkladů od správců sítí. Nově realizované úseky středotlaké plynovodní sítě představují prodloužení plynovodní sítě k nově vybudovaným RD a k novému skladovacímu areálu. V důsledku výstavby nového areálu technického vybavení v blízkosti rozvodny Nošovice byla realizována přeložka VTP plynovodu.

Změnou nejsou navrhovány žádné nové plynovody.

5.3.3. Zásobování teplem

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

5.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

5.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

Územní systém ekologické stability navržený v územním plánu byl zpracován v souladu se ZÚR MSK z r.2010. Rozsah prvků úses (biokoridorů a biocenter) byl v souladu se zásadami ZÚR upřesněn. Aktualizací č.1 ZÚR MSK z r. 2018 nedošlo ke změně prvků úses na k.ú. Nošovice a tudíž v rámci Změny č.2 nevystala potřeba a požadavky na jejich úpravu.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Změnou č.2 dochází pouze k úpravám VPS, asanace se nemění.

a) Veřejně prospěšné stavby

Změnou jsou zrušeny nebo nově vymezeny následující stavby s odůvodněním jejich zařazení do VPS:

Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)

VPS rušená Změnou č.2:

- Stavba dopravní infrastruktury
D10 – místní obslužná komunikace – stavba byla realizována

Nové VPS navržené Změnou č.2:

- Stavby dopravní infrastruktury

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

- D18 - místní obslužná komunikace – k zajištění příjezdu k budově budoucí požární zbrojnice JSDH a pro zajištění dopravního napojení budoucí zástavby rodinných domů
- Stavby občanského vybavení k zajištění ochrany obyvatelstva a bezpečnosti státu
OV1 – požární zbrojnice JSDH - stavba bude realizována v rámci zastavitelné plochy OV-Z42 – důvodem je potřeba výstavby nové požární zbrojnice, která by odpovídala potřebám obce Nošovice

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 stavebního zákona)

VPS rušená Změnou č.2:

- Stavba veřejného prostranství
PV3 – stavba parku na parc.č.1096/1 – po prověření vlastnických vztahů bylo zjištěno, že navrhovaná stavba se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví Obce Nošovice. Její vymezení je tudíž bezpředmětné.

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PODMÍNKOU UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI

Změnou č. 2 se ruší podmínka „Uzavření dohody o parcelaci“ u zastavitelné plochy BI-Z45.

9. VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ, REGULAČNÍCH PLÁNŮ

ÚZEMNÍ STUDIE

Všechny územním plánem stanovené územní studie byly již zpracovány a byly vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Nové územní studie nejsou Změnou č.2 požadovány.

V územním plánu byla ponechána informace o lokalitách, kde byla zpracována územní studie.

REGULAČNÍ PLÁNY

Změnou č.2 nebyly vymezeny žádné plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

10. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Změnou č.2 nejsou stanovena žádná kompenzační opatření - příslušným orgánem ochrany přírody nebyla požadována.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V zadávací dokumentaci Změny č.2, tj. v Obsahu Změny č.2, nebylo požadováno. Změnou č.2 není navržen žádný výčet prvků regulačního plánu.

V. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce Nošovice, je až na pár menších proluk, většinou hustě zastavěno. Novou zástavbu je proto nutné realizovat v rámci zastavitelných ploch vymezených v územním plánu.

Od doby schválení územního plánu Nošovice v r. 2014 došlo na území obce k výstavbě rodinných domů, průmyslových objektů a objektů technické infrastruktury a k využití ploch pro občanské vybavení.

Největší rozsah zastavitelných ploch představují plochy bydlení v rodinných domech. Z původní rozlohy 35,2ha určené pro zástavbu RD bylo do r. 2021 využito 2,11 ha, což 6,0% zastavitelných ploch. U několika dalších ploch jsou rodinné domy ve výstavbě. Většina nové výstavby se soustřeďuje do centrální části obce, v menší míře do části Malé Nošovice. Pro zástavbu jsou využívány plochy se snadnou dopravní dostupností na stávající síť místních komunikací a s vazbou na inženýrské sítě. U rozsáhlejších lokalit, u kterých byly zpracovány územní studie, brání rychlejšímu využití lokalit vyřešení vlastnických vztahů a potřeba zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Ačkoliv je rozsah ploch bydlení v rodinných domech pro další rozvoj obce dostatečný, není v rámci Obce Nošovice zajištěna možnost bydlení pro mladé rodiny a pro seniory. Obec Nošovice se proto rozhodla na vlastních pozemcích zajistit pro tyto skupiny obyvatel dostupné bydlení formou nízkopodlažních bytových domů. Pro tento záměr jsou v rámci změny č.2 vymezeny dvě stávající plochy bydlení, které jsou vzhledem k nevyhovujícím objektům určeny pro přestavbu jako plochy P4 a P5. U plochy přestavby P4 se realizace daného záměru neobejde bez zásahu do sousedního pozemku, proto byl v rámci Změny č.2 vymezen navazující menší pozemek jako nová zastavitelná plocha bydlení Z61. Touto novou plochou nedojde ke zvýšení zastavitelných ploch bydlení, protože dochází zároveň ke zrušení zastavitelné plochy bydlení Z56.

Zastavitelné plochy občanského vybavení jsou rozšířeny Změnou č. 2 o novou plochu. Jedná se plochu, která byla původně v ÚP navržena pro realizaci parku a kterou se Obec Nošovice rozhodla využít také pro výstavbu chybějícího občanského vybavení pro zajištění potřeb obyvatel části Malé Nošovice.

Z původní rozlohy zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro občanské vybavení bylo dosud zastavěno 18,5% ploch.

U zastavitelných ploch průmyslové výroby a skladování byla z původní rozlohy 11,20ha zatím využita k zástavbě jen část o rozloze 1,44ha, což činí 12,9%. Další plochy průmyslu a skladování jsou pro využití připravovány nebo jsou již v realizaci. Nové zastavitelné plochy pro toto funkční využití nejsou navrhovány.

Ze zastavitelných ploch technické infrastruktury bylo z původní rozlohy 2,70 ha zatím využito 0,65 ha, tj. 24,1% zastavitelných ploch. Nové plochy nejsou Změnou č. 2 navrhovány.

V rámci Změny č. 2 je navržena jedna menší zastavitelná plocha soukromé zeleně. Plocha je určena pro zajištění potřeb vlastníka sousední plochy bydlení v RD.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

Úpravy zastavitelných ploch a nové zastavitelné plochy, navržené Změnou č.2, jsou malého rozsahu a nenarušují urbanistickou koncepci rozvoje obce.

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Změnou č.2 nejsou stanoveny žádné požadavky.

VI. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze Změny č.2 nevyplývají žádné požadavky, které by bylo třeba řešit v nadřazené územně plánovací dokumentaci, v ZÚR MSK..

VII. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.2 nebyla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadávací dokumentaci tj. v Obsahu změny č.2 nebylo toto vyhodnocení požadováno.

VIII. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - duben 2021

Zábor půdy dle návrhu Změny č. 2 územního plánu

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují plochy menšího rozsahu, které jsou z větší části uvnitř zastavěného území, nebo na toto zastavěné území navazují.

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 2 zvyšuje o 0,55 ha zemědělských pozemků.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
BI	bydlení v rodinných domech	0,26	0,26
ZS	plochy soukromé zeleně	0,05	0,05
PV	plochy veřejných prostranství	0,03	-
	Celkem zastavitelné plochy	0,34	0,31
P	Plochy přestavby		
BI	bydlení v rodinných domech	0,21	0,15
	Zábor celkem	0,55	0,46

Do grafické přílohy jsou zakresleny celé plochy, kterých se týká nový zábor, včetně nezemědělských pozemků. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno č. u označení plochy).

Z61 – BI – je nová plocha s celkovou výměrou 0,29 ha. Do záboru pro změnu č. 2 je započteno 0,26 ha, 0,03 ha se převádí z plochy BI – Z3.

Z62 – OV – nejedná se o nový zábor. Mění se jen navržená funkce – původně plocha ZV3.

Z63 – ZS – 0,05 ha – je nová plocha.

PV16 – je nová plocha s celkovou výměrou 0,46 ha. Do záboru pro změnu č. 2 je započteno 0,03 ha. 0,02 ha se převádí z plochy K17 a 0,41 ha z plochy Z43 – BI. Jde o nové dopravní řešení pro plochu bydlení. Do záboru pro změnu č. 2 je započtena jen část 0,03 ha, která je novým zábořem.

P4 – BI – je nová plocha s celkovou výměrou 0,31 ha. Do záboru pro změnu č. 2 je započteno 0,15 ha, zbytek jsou nezemědělské pozemky.

P5 – BI – je nová plocha o celkové výměře 0,13 ha. Do záboru pro změnu č. 2 je započteno 0,06 ha, zbytek jsou nezemědělské pozemky.

Z39 – ZS – 0,08 ha se ruší a její zábor se převádí v rámci úpravy do ploch ploch Z38 – BI a Z40 – BI.

Změnou č. 2 se mění tvar plochy Z38 – BI a její výměra se zvyšuje na úkor plochy Z39 ZS z 0,59 ha na 0,61 ha. Nejedná se o nový zábor.

Z40 – BI – jde o úpravu plochy z důvodu přeložky potoka. Zábor se mění z 0,30 ha na 0,42 ha. Z toho nový zábor je 0,09 ha (0,05 ha zemědělských pozemků + 0,04 ha lesních pozemků). Novým řešením se ruší plocha Z39 – ZS (do plochy Z40 se převádí část 0,06 ha) a K8 (0,04 ha - krajinná zeleň), jejichž zábor je nově zahrnutý do plochy Z40 – BI.

Z56 – plocha se ruší z důvodu nezájmu vlastníka pozemků o výstavbu RD, a ze záboru se vypouští 0,42 ha.

Ostatní plochy řešené v urbanistickém výkrese se netýkají záboru půdy.

Meliorace – do odvodněných zemědělských pozemků zasahují plochy Z61 – BI, Z63 – BI.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II. Jde však jen o plochy menších výměr, které doplňují zastavěné území. Ve změně dojde i ke zrušení zastavitelné plochy Z56 a zařazení zpět do plochy zemědělské. K navýšení zastavitelných ploch pro bydlení změnou nedojde.

Zastavitelné plochy Z61, Z40 a plochy přestavby P4, P5

Potřeba zajištění dostupného bydlení, které v obci chybí, vedla Obec Nošovice k záměru realizovat na svých pozemcích výstavbu bytových domů pro nízkopříjmové skupiny obyvatel (seniory, mladé rodiny aj.). V rámci ploch přestavby P4, P5 budou na bytové domy přebudovány stávající nevyhovující objekty. Protože pro záměr realizace bytových domů jsou plochy přestavby nedostatečné, bylo navrženo využít pro tento účel také navazující zastavitelné plochy Z61 a Z40.

Obec Nošovice se nově stala vlastníky nemovitosti č.p. 14 a č.p. 115, pozemku 1072/3 a vedlejšího pozemku parc. č.1080/10, k.ú. Nošovice. Stávající objekty včetně navazujícího využívaného pozemku p.č. 1072/3 jsou ve Změně č.2 vymezeny jako plocha přestavby P4. Obec plánuje přestavbu objektu č.p. 115 na bytový dům, ostatní objekty v nevyhovujícím stavu budou asanovány. Z důvodu účelného a ekonomického hospodaření obce bylo nutné k ploše přestavby P4 nově vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení BI Z61 na pozemku parc. č. 1180/10, k.ú. Nošovice. Obec Nošovice na nově vzniklé zastavitelné ploše bydlení BI Z61 a v ploše přestavby P4 plánuje vybudovat 3 bytové domy.

Pozemek parc.č.1180/10 k. ú. Nošovice (v ÚP označen jako plocha Z61) se nachází na zemědělské půdě se zvýšenou ochranou, kde je nutné prokázat při záboru veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Veřejným zájmem je v tomto případě potřeba zajištění dostupného bydlení, kterého je v obci nedostatek. O bydlení mají především zájem zaměstnanci automobilky Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o. Domy bude realizovat Obec Nošovice na vlastních pozemcích jako dostupné bydlení pro mladé rodiny. Obec Nošovice nemá jiné místo pro realizaci obytných domů pro dostupné bydlení. V souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. musí obec využívat svůj majetek účelně a hospodárně a s péčí řádného hospodáře. Z toho

důvodu se obec rozhodla pro výstavbu tří bytových domů, které jsou dle obce nejekonomičtější řešením pro budoucí hospodaření s majetkem obce.

Zastavitelná plocha Z40 a plocha přestavby P5 jsou určeny pro výstavbu bytových domů pro seniory.

Tímto řešením bude zajištěn dostatečný počet bytů dostupného bydlení pro potřeby obce Nošovice.

Plánovaná výstavba dostupného bydlení je v souladu s Konceptí bydlení ČR 2021+ schválenou vládou ČR. Představuje ve veřejném zájmu vhodnou formu bydlení pro zajištění udržitelného rozvoje bydlení.

Aby nedošlo k navýšení nových zastavitelných ploch pro bydlení z důvodu vymezení zastavitelné plochy Z61 a tím i k novému záboru zemědělského půdního fondu, Obec Nošovice se dohodla s majitelem pozemku parc.č. 111/4, k.ú. Nošovice, na přearažení jeho pozemku, uvedeného v ÚP jako zastavitelná plocha bydlení Z56, zpět do ploch zemědělských (Z). Majitel na tomto pozemku hospodáří a bude hospodářit nadále, proto se změnou zařazení souhlasí.

Plocha soukromé zeleně Z63

Nová plocha soukromé zeleně Z63, která vznikne na části pozemku parc. č. 1188/1 na k.ú.Nošovice, je navržena pro potřeby vlastníka za účelem vytvoření klidové, herní a pěstitecké plochy pro přiléhající vícegenerační rodinný dům č.p. 11 umístěný na pozemku st.p. 88 k. ú. Nošovice. Nově vymezená část pozemku byla zařazena do plochy soukromé zeleně (ZS), aby mohla sloužit jako oplocená zahrada ke stávajícímu rodinnému domu pro výše navrhovaný účel, a také proto, aby při uvažovaném zemědělském využití části plochy byla respektována i zemědělská půda se zvýšenou ochranou.

Plocha veřejného prostranství PV16

Plocha veřejného prostranství PV16 je vymezena z plochy bydlení Z43 na základě upřesnění funkčního využití lokality dle zpracované územní studie. Část plochy PV (0,05ha) je vymezena na úkor stávající plochy bydlení a na úkor navrhované plochy krajinné zeleně. Veřejné prostranství je vymezeno v trasách navržených obslužných místních komunikací, které budou sloužit pro zajištění dopravní obsluhy RD v rámci zastavitelné plochy bydlení Z 43.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se předpokládá u nového řešení plochy Z40 – Bl. Celkem je to 0,04 ha lesních pozemků. Jde o dva drobné lesní pozemky, které budou využity v navržené ploše jako zeleň.

V souvislosti s provedenou přeložkou potoka a úpravou navazující zastavitelné plochy bydlení Z40 byla zrušena menší plocha lesa na parc.č. 346/4 a část plochy lesa na parc. 10/6.

Plocha lesa na parc.č. 346/4, která se nacházela podél původní trasy potoka, ztratila přeložením potoka svůj význam doprovodného přírodního prvku. Zrušením původní trasy potoka a navazujících ploch krajinné zeleně se plocha lesa ocitla uprostřed zastavitelných ploch. Jedná se o velmi malý pozemek (0,02ha), který je s ohledem na zobrazení v územním plánu včleněn v souladu s § 3, vyhl. č. 501/2006 Sb. do plochy Z40. V rámci této plochy bude Obec Nošovice realizovat obytné domy pro seniory. Dle připravovaného záměru budou domy realizovány mimo pozemky lesa. Volné nezastavěné plochy budou sloužit jako plochy zeleně.

Část plochy lesa na parc. č. 10/6 byla zrušena z důvodu přeložky potoka a s tím souvisejících nutných okolních úprav.

Omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se ve změně č.2 nepředpokládá.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schválenéhoÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z61 č.	BI	0,26		0,26						ANO		č. Z3-BI-0,03 ha
Z40 č.	BI	0,05					0,05			NE		č Z39-ZS, K8
Celkem BI		0,31	0,00	0,26	0,00	0,00	0,05					
Z63	ZS	0,05		0,05						ANO		
Celkem ZS		0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00					
PV16 č.	PV	0,03					0,03			NE		č.Z46-BI-0,41 ha
												č. K17-0,02 ha
Celkem PV		0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03					
Celkem zastav. plochy		0,39	0,00	0,31	0,00	0,00	0,08					
Plochy přestavby												
P4 č.	BI	0,15		0,15						NE		
P5	BI	0,06					0,06			NE		
Celkem BI		0,21	0,00	0,15	0,00	0,00	0,06					
ZÁBOR CELKEM		0,60	0,00	0,46	0,00	0,00	0,14					
č = část plochy započtená do záboru (do záboru nejsou započteny nezemědělské pozemky, případně části ploch, jejichž zábor byl zahrnut do schválené projektové dokumentace)												

IX. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOŠOVIC**ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOŠOVICE**

Změna č. 2 Územního plánu Nošovice (dále jen „změna č. 2 územního plánu“), byla pořizována z vlastního podnětu Obce Nošovice. Pořizovatel proto v souladu s ustanovením § 55a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) zažádal dopisem (č.j. MMFM 149710/2020 ze dne 29.10.2020) příslušný krajský úřad a příslušný orgán přírody v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku (č.j. MSK 141303/2020 ze dne 24.1.2020) uvedl, že posouzením návrhu obsahu změny územního plánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle § 45i odst. 1 dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č.j. MSK 137703/2020 ze dne 26.11.2020) uvedl, že návrh změny územního plánu nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z důvodu úpravy návrhu obsahu změny č. 2 bylo dopisem (č.j. MMFM 179054/2020 ze dne 31.12.2020) žádáno příslušný krajský úřad a příslušný orgán přírody v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona o nová stanoviska k upravenému návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku (č.j. MSK 12726/2021 ze dne 25.1.2021) uvedl, že posouzením upraveného návrhu obsahu změny územního plánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle § 45i odst. 1 dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č.j. MSK 272/2021 ze dne 27.01.2021) uvedl, že upravený návrh obsahu změny územního plánu nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel předložil dopisem (č.j. MMFM 15405/2021 ze dne 03.02.2021) návrh obsahu změny č. 2 územního plánu a stanoviska příslušného krajského úřadu a příslušného orgánu přírody Zastupitelstvu obce Nošovice, aby rozhodlo o pořízení změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Nošovice rozhodlo na svém 14. zasedání konaném dne 24.02.2021 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nošovice zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Nošovice pořídit změnu územního plánu zkráceným postupem zajistil pořizovatel zpracování Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice (dále jen „návrh změny č. 2 územního plánu“). Zpracovaný návrh změny č. 2 územního plánu poté doručil obci a krajskému úřadu 30 dnů předem dnem veřejného projednání (§ 55b odst. 1 stavebního zákona).

Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno zahájení pořízení Změny č. 2 Územním plánu Nošovice zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání (č.j. MMFM 67792/2021 ze dne 13.05.2021). Veřejné projednání se konalo dne 21.06.2021 v 16:00 v Obecním domě v Nošovicích. Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány mohli uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny územního plánu. Oprávnění investoři mohli uplatnit připomínky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. V rámci zahájení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nošovice zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání byly podány 2 připomínky oprávněných investorů.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zajistil stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu změny územního plánu (č.j. MMFM 98021/2021 ze dne 01.07.2021). Krajský úřad jako nadřízený orgán ve svém stanovisku (č. j. MSK 94043/2021 ze dne 21.07.2021) posoudil návrh změny č. 2 Územního plánu Nošovice a konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 nemá připomínky.

Na základě podaných připomínek v rámci veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu a dopisem (č.j. MMFM 116856/2021 ze dne 09.08.2021) vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnili k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek stanoviska. Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě všech výše uvedených skutečností došlo k nepodstatným úpravám návrhu změny č. 2 územního plánu a pořizovatel předal projednaný návrh změny č. 2 územního plánu Zastupitelstvu obce Nošovice k projednání a vydání.

VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek uplatněných v řízení o vydání územního plánu dle § 55b odst. 2 stavebního zákona (při veřejném projednání)

Veřejné projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice se konalo dne 21.06.2021 v 16:00 hodin v sále Obecního úřadu Nošovice. Podle ustanovení § 55b odst. 2, stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit dotčené orgány stanoviska. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Níže je uvedené vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 91764/2021 MMFM ze dne 22.06.2021

Veřejná vyhláška oznamující zahájení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nošovice zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 13.05.2021 žádost o stanovisko k výše uvedené Veřejné vyhlášce oznamující zahájení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nošovice zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání dne 21.06.2021. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po prostudování Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice vydává

Stanovisko

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Orgánu ochrany přírody byla předložen Návrh změny č. 2 Územního plánu Nošovice. Orgán ochrany přírody s předloženou změnou souhlasí bez připomínek a požadavků.

Vyřizuje: Mgr. Richtárová, kl. 476

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává vodoprávní úřad k předloženému Návrhu změny

č. 2 Územního plánu Nošovice souhlasné stanovisko.

Vyřizuje: Ing. Mičková, kl. 695

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice se způsob nakládání s odpady nemění.

Mgr. Tararíková: kl. 615

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyřizuje: Ing. Bilouseacová, kl. 486

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice se předpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu 0,04 ha. Z předloženého návrhu je patrné, že se jedná o nové řešení plochy Z40 – BI. Jde o dva drobné lesní pozemky, které budou využity v navržené ploše jako zeleň. V souvislosti s provedenou přeložkou potoka a úpravou navazující zastavitelné plochy bydlení Z40 byla zrušena menší plocha lesa na pozemku parc. č. 346/4, k. ú. Nošovice, obec Nošovice, a část plochy lesa na pozemku parc. č. 10/6, k. ú. Nošovice, obec Nošovice. Plocha lesa na pozemku parc. č. 346/4, k. ú. Nošovice, obec Nošovice, která se nacházela podél původní trasy potoka, ztratila přeložením potoka svůj význam doprovodného přírodního prvku. Zrušením původní trasy potoka a navazujících ploch krajinné zeleně se plocha lesa ocitla uprostřed zastavitelných ploch.

Jedná se o velmi malý pozemek (0,02 ha), který je s ohledem na zobrazení v územním plánu včleněn v souladu s § 3, vyhl. č. 501/2006 Sb. do plochy Z40. V rámci této plochy bude obec Nošovice realizovat obytné domy pro seniory. Dle připravovaného záměru budou domy realizovány mimo pozemky lesa. Volné nezastavěné plochy budou sloužit jako plochy zeleně. Část

plochy lesa na pozemku parc. č. 10/6, k. ú. Nošovice, obec Nošovice, byla zrušena z důvodu přeložky potoka a s tím souvisejících nutných okolních úprav. Zásah do lesních porostů je navržen v nezbytně nutné míře, zábořem PUPFL nedojde k narušení hospodaření v okolních lesních komplexech a plnění jejich funkcí.

Vyřizuje: Ing. Majer, kl. 496

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 114/1992 Sb.

S předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Nošovice souhlasí.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Souhlasné stanovisko.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Souhlasné stanovisko.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Stanovisko uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Zákon č. 289/1995 Sb.

S předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Nošovice souhlasí.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11A, Praha 3

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na bělidle 7, 702 00 Ostrava

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 62861/2021 ze dne 17.06.2021

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Nošovice , toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený Návrh změny č. 2 ÚP Nošovice neobsahuje z hlediska koncepce dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Nošovice dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Nošovice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Nošovice.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady daného návrhu změny. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu uplatnil při tomto posouzení postupy vymezené § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a současně i metodickým pokynem MŽP OOLP 1067/96, kterým je upraveno posuzování záměru na zemědělské půdě při územně plánovací činnosti. Krajský úřad návrh změny územního plánu posoudil, nemá k tomuto výhrad a s uvedeným návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že se jedná o požadavky drobných výměr, které jsou soustředěny v návaznosti na stávající vymezená zastavěná a zastavitelná území. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyhodnotil požadavek z hlediska ust. § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona, přičemž je možno konstatovat, že záměr nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu v daném území. Pokud se týká postupů vyplývajících z ust. § 4 odst. 3 uvedené právní úpravy, a podmínky prokázání veřejného zájmu, krajský úřad přihlédl k potřebě řešení ploch pro bydlení s tím, že se jedná o části sídelního útvaru, které nedisponují významnými a ucelenými plochami (půdními bloky) pro zajištění zemědělské výroby a nedochází tak k narušení organizace zemědělského půdního fondu ve smyslu uvedeného zákona.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Nošovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb.

Není dotčeným orgánem.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

Zákon č. 13/1997 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí s tímto návrhem.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Souhlasí s tímto návrhem

Zákon č. 201/2012 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 224/2015

Nejsou záměrem dotčeny.

Zákon č. 100/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

9. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1, čj. MD-19366/2021-910/2 ze dne 23.6.2021.

Věc: Nošovice - návrh změny č. 2 územního plánu (§55b)

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 2 územního plánu Nošovice vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska vodní a letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Nošovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Nošovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož jsou zájmy z hlediska drážní dopravy respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Nošovice **za následujících podmínek**:

1. Požadujeme upravit text veřejně prospěšné stavby D1 – mimoúrovňová křižovatka na dálnici D48, aby obsahoval i text včetně staveb vedlejších/souvisejících.

2. Požadujeme upravit přípustné využití ploch, které navazují na plochu silniční dopravy pro záměr výstavby mimoúrovňové křižovatky Nošovice.

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)

Ad 1) V textové části územně plánovací dokumentace v kapitole „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...“ požadujeme upravit text týkající se záměru výstavby mimoúrovňové křižovatky na dálnici D48 takto: D1 – mimoúrovňová křižovatka na dálnici D48 vč. přeložek místních a účelových komunikací zasažených touto stavbou staveb vedlejších/souvisejících. Veřejně prospěšnou stavbou je nejen samotná stavba mimoúrovňové křižovatky, ale i všechny její součásti a příslušenství (viz §12 a §13 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.).

Ad 2) Některé stavby vedlejší (dle § 2 odst. (9) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (plochu pro dopravu). V souvislosti s výše uvedeným požadujeme, aby v plochách navazujících na vymezenou plochu pro silniční dopravu pro stavbu mimoúrovňové křižovatky byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury (vedlejší stavby).

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant prověří část stanoviska, a to z hlediska dopravy na pozemních komunikacích.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava, č.j.: SBS 20064/2021 ze dne 19.05.2021.

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nošovice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nošovice (dále Změna), vzhledem k tomu, že návrh Změny se nedotýká zájmů chráněných horním zákonem.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemá připomínky.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů

Neuplatnili stanovisko.

12. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

13. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, MPO 461091/2021 ze dne 31.05.2021

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nošovice pořizované zkráceným postupem

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Nošovice **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Celé území obce se nachází na chráněném ložiskovém území Čs. Části Hornoslezské pánve (ID: 14400000). Ve správním území obce se dále nachází ložiska nevyhrazených nerostů štěrkopísky Nošovice (ID: 3211200), Vyšní Lhoty (ID: 3210100) a na severu do řešeného území z části zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu cihlářská surovina Pazderna (ID: 3052400). Navrhované změny nezasahují do limitů vyplývajících z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

S návrhem změny územního plánu souhlasíme.

Sousední obce - žádná připomínka nebyla podána.

16. Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá
17. Obec Pazderna, Pazderna 65, 739 51 Dobrá
18. Obec Horní Domaslavice, Horní Domaslavice 212, 739 51 Dobrá
19. Obec Vojkovice, Vojkovice 88, 739 51 Dobrá
20. Obec Dobratice, Dobratice 49, 739 51 Dobrá
21. Obec Nižní Lhoty, Nižní Lhoty 71, 739 51 Dobrá
22. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, zde

Připomínky oprávněných investorů:

23. Společnost ČEPS, a. s. Elektrárenská 774/2; 101 00 Praha 101
Neuplatnili připomínku.
24. Společnost GasNet, s. r. o. Klíšská 940/96; 400 01 Ústí nad Labem 1
Neuplatnili připomínku.
25. Společnost Povodí Odry, s. p. Varenská 3101/49; 702 00 Ostrava 2
Neuplatnili připomínku.
26. Společnost SilesNet s.r.o. Ostravská 584/12; 737 01 Český Těšín 1
Neuplatnili připomínku.

Stanovisko k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice dle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28 října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 94043/2021 ze dne 21.07.2021

Vážení,

dopisem doručeným dne 2. 7. 2021 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nošovice dle § 55 odst. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nošovice (dále jen „změna č. 2“), rozhodlo Zastupitelstvo obce Nošovice na svém 14. zasedání konaném dne 24. 2. 2021, kde zároveň rozhodlo o pořízení zkráceným postupem. Pořizovatelem změny č. 2 je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavební úřad, projektantem je Ing. arch. Josef Starý (ČKA 01035).

Předmětem změny je vymezení 3 zastavitelných ploch a 2 ploch přestavby, aktualizace zastavěného území a úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pokladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel poskytl krajskému úřadu návrh změny územního plánu a kopie stanovisek a připomínek níže uvedených dotčených orgánů a subjektů:

- Obvodní báňský úřad ze dne 19. 5. 2021
- Ministerstvo dopravy ze dne 23. 6. 2021
- Magistrát města Frýdku-Místku ze dne 22. 6. 2021
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 31. 5. 2021
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 16. 6. 2021
- NET4GAS ze dne 1. 6. 2021

V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a)

Obec Nošovice má společné hranice s městem Frýdek-Místek, Dobrá, Pazderna, Horní Domaslavice, Vojkovice, Dobratice a Nižní Lhoty. Žádná z uvedených obcí neuplatnila při projednávání změny požadavky ve smyslu § 55b odst. 2 resp. § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Dílčí změny jsou situovány uvnitř správního území obce a neovlivní územní vztahy se sousedními obcemi.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

ad b)

K vyhodnocení změny č. 2 s politikou územního rozvoje je v kapitole 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR uvedeno, že závěry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), byly zapracovány do Územního plánu Nošovice jeho změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 15. 6. 2019.

K vyhodnocení souladu předložené dokumentace se zásadami územního rozvoje je v kapitole 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM uvedeno, že požadavky a závěry, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“), již byly zohledněny ve změně č. 1 Územního plánu Nošovice (dále jen „změna č. 1“).

Krajský úřad prověřil výše uvedené a zjistil, že v rámci změny č. 1 byl Územní plán Nošovice uveden do souladu s PÚR i se ZÚR. Krajský úřad ve svém stanovisku čj. MSK 32962/2019 ze dne 26. 3. 2019 dle § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatoval, neshledal nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1. Dílčí změny, které jsou předmětem předložené změny svým rozsahem a významem soulad s uvedenými dokumenty neovlivní. Následně vydané aktualizace PUR č. 2, 3 a 5 se netýkají území Moravskoslezského kraje.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 Územního plánu Nošovice a konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 nemá připomínky.

Upozornění:

Krajský úřad požaduje doplnit do odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Nošovice informaci ohledně rozhodnutí Zastupitelstva obce Nošovice o pořízení změny č. 2 zkráceným postupem.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad nemá připomínky z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Ve stanovisku upozorňuje, aby se doplnila do odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Nošovice informace ohledně rozhodnutí Zastupitelstva obce Nošovice o pořízení změny č. 2 zkráceným postupem – projektant tuto informaci doplní.

X. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst.5 K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ve stanoviscích uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno. Pořizovatel proto nežádal dle § 55b odst. 5 stavebního zákona o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

XI. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ve stanoviscích uplatněných k návrhu změny územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno.

XII. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÉ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (DLE §53, Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Na základě podaných připomínek v rámci veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu a dopisem (č.j. MMFM 116856/2021 ze dne 09.08.2021) vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnili k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek stanoviska. Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V přehledu neuvedené orgány stanovisko v této fázi neuplatnily.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 118042/2021 MMFM ze dne 30.08.2021

Výzva

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 10.08.2021 žádost o stanovisko k výše uvedenému „Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice při veřejném projednání“

vydává

stanovisko

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, nemá vodoprávní úřad k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu připomínek.

Vyřizuje: Ing. Mičková, kl. 695

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Orgánu ochrany přírody byl předložen návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice. Orgán ochrany přírody s předloženým návrhem souhlasí bez připomínek a požadavků.

Vyřizuje: Mgr. Richtárová, kl. 476

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství souhlasí Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhuzměny č. 2 Územního plánu Nošovice bez připomínek.

Mgr. Tararíková: kl.615

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyřizuje: Ing. Bilouseacová, kl. 486

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Orgán státní správy lesů souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Majer, kl. 496

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Nemá připomínky.

Zákon č. 114/1992 Sb.

S předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Nošovice souhlasí.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Nemá připomínky.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Stanovisko uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Nemá připomínky.

2. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1, SÚJB/RO/18446/2021 ze dne 10.08.2021.

Věc: Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Nošovice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemají připomínky.

3. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, č. j.: SVS/2021/100059-T ze dne 16.08.2021.**Stanovisko**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „**Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „**Návrhem změny č. 2 Územního plánu Nošovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice“ a „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemají připomínky.

4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, MPO 585859/2021 ze dne 23.08.2021**Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nošovice****Závazná část:**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nošovice (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí **souhlasíme.**

Odůvodnění:

Námitky a připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 2 územního plánu Nošovice a kterým bylo vyhověno, nezasahují do limitů vyplývajících z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

S návrhem rozhodnutí **souhlasí.**

5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava Č. j.: MZP/2021/580/1144 ze dne 30.08.2021.

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Nošovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemá žádné připomínky.

6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 101569/2021 ze dne 07.09.2021

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Nošovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Nošovice, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený Návrh vyhodnocení připomínek,

uplatněných k Návrhu změny č. 2 ÚP Nošovice, neobsahuje z hlediska koncepce dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou navrženou změnou č. 2 ÚP Nošovice dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Nošovice nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 ÚP Nošovice souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Předmětem uplatněných námitek k územnímu plánu Nošovice byl zejména požadavek upravení přípustného využití ploch, které navazují na plochu silniční dopravy pro záměr výstavby MÚK Nošovice, a to tak aby v plochách navazujících na vymezenou plochu pro silniční dopravu pro stavbu mimoúrovňové křižovatky byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Ostatním připomínkám nebylo vyhověno.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu Nošovice dotčeny, neboť v řešeném území nebude dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo,

regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh projednání postupů vyplývajících z ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předloženého vyhodnocení lze dovodit, že zde nedochází k návrhu úprav dané změny, a je tedy možno z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu odkázat na předchozí závěry přijaté při posuzování této změny.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územně plánovací dokumentace a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Nošovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Pokud dojde k podstatné úpravě změny územního plánu, krajský úřad ji jako příslušný úřad posoudí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Stanovisko nevydává.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Stanovisko nevydává.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí s tímto návrhem.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Souhlasí s tímto návrhem

Zákon č. 201/2012 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 224/2015

Nejsou záměrem dotčeny.

Zákon č. 100/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28 října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 110099/2021 ze dne 02.09.2021

Vážení,

dopisem doručeným dne 3. 5. 2021 jste v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložili Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nošovice (dále jen „změna“).

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu **z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.** Z uvedených hledisek se krajský úřad ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Z podkladů, předložených krajskému úřadu vyplývá, že k návrhu změny byly uplatněny celkem 2 připomínky. Obsahem jedné z nich je požadavek NET4GAS na úpravu koridoru pro plynovod **PZ14** VTL Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice, vymezený v Zásadách územního rozvoje

Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 a č. 4 (dále jen „ZÚR“). K uvedené připomínce pořizovatel uvádí, že koridor pro uvedený záměr byl upřesněn v platné změně č. 1 Územního plánu Nošovice a požadavek na jeho úpravu je novým požadavkem na změnu územního plánu.

Dne 1. 9. 2021 se stala závaznou Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla vládou schválena dne 12. 7. 2021. Krajský úřad prověřil předložené vyhodnocení také s ohledem na aktualizované znění politiky územního rozvoje.

V této souvislosti krajský úřad doplňuje, že v případě, že k návrhu územního plánu (nebo jeho změny) již bylo vydáno stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ale tento územní plán před schválením aktualizace politiky územního rozvoje ještě nebyl vydán, ověřuje soulad územního plánu s aktualizací politiky územního rozvoje postupem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel (viz Metodické sdělení Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Metodické sdělení MMR k počátku závaznosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktual).

Krajský úřad konstatuje, že v předloženém návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nošovice **neshledal nedostatky** z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 a se Zásadami územního rozvoje MSK, ve znění aktualizací č. 1 a 5.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant prověří, jestli je projednáván Návrh změny č. 2 ÚP Nošovice v souladu s platnými Aktualizacemi PUR a ZÚR.

XIII. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (DLE §53, Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Připomínky uplatněné v rámci zahájení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nošovice zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání (§ 55b odst. 2 stavebního zákona).

Na základě podaných připomínek v rámci zahájení pořízení Změny č. 2 Územním plánu Nošovice zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání byly podány 2 připomínky oprávněných investorů. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu a dopisem (č.j. MMFM 116856/2021 ze dne 09.08.2021) vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnili k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek stanoviska. Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, značka ŘSD-337169/2021-2 ze dne 16.06.2021

Úplné znění připomínky je přiloženo v příloze. Níže je uvedeno rozhodnutí o připomínce včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Oprávněný investor požaduje upravit přípustné využití ploch, které navazují na plochu silniční dopravy pro záměr výstavby MÚK Nošovice, a to tak aby v plochách navazujících na vymezenou

plochu pro silniční dopravu pro stavbu mimoúrovňové křižovatky byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Do textové části Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice bude přidána věta, že ve všech funkčních plochách s rozdílným způsobem využití budou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto stavby jsou dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přípustné v nezastavěném území, pokud ho územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. V zastavěném území jsou dle platného Územního plánu Nošovice stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury přípustné. Návrh změny č. 2 územního plánu tyto stavby v nezastavěném území výslovně nevylučuje, ale na základě podané připomínky oprávněného investora, se tyto stavby výslovně uvedou do textové části návrhu změny č. 2 územního plánu. Výslovným uvedením těchto staveb do textové části návrhu změny č. 2 územního plánu nedojde k podstatné úpravě, protože tyto stavby jsou přípustné v nezastavěném území podle stavebního zákona. Z tohoto důvodu dospěl orgán územního plánování k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 2 územního plánu.

2. NET4GAS, značka 5651/21/OVP/Z ze dne 01.06.2021

Úplné znění připomínky je přiloženo v příloze. Níže je uvedeno rozhodnutí o připomínce včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

NET4GAS ve své připomínce požaduje úpravu koridoru pro plánovaný plynovod PZ 14 VTL Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 je koridor pro tento plynovod vymezený v šířce 320 metrů. Ve změně č. 1 Územního plánu Nošovice došlo ke zpřesnění koridoru na 70 metrů a NET4GAS se zpřesněným koridorem souhlasil. Při veřejném projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice podal připomínku, v které požaduje zpřesněný koridor posunout o cca 20 metrů severně, aby plánovaný plynovod byl osou zpřesněného koridoru. Vzhledem k tomu, že posunutí koridoru nebylo předmětem Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice, jedná se dle orgánu územního plánování o nový požadavek oprávněného investora na změnu územního plánu. Orgán územního plánování doporučuje oprávněnému investorovi podat návrh na změnu územního plánu, aby při nejbližší změně územního plánu byl koridor pro plánovaný plynovod zpřesněn podle jeho požadavků. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že se nejedná o připomínku k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nošovice ale o nový návrh na změnu územního plánu, který se podává na obci.

Dále oprávněný investor připomínkuje, že plochy Z8, Z9 a Z10 se nacházejí v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení. Tato připomínka je bezpředmětná, dle Koordinačního výkresu platného Územního plánu Nošovice se všechny tyto plochy nacházejí mimo bezpečnostní pásma plynárenského zařízení. Orgán územního plánování také upozorňuje na skutečnost, že zastavitelné plochy Z8, Z9 a Z10 nejsou součástí návrhu změny č. 2 územního plánu a tyto plochy jsou již vymezeny platným územním plánem, nejedná se tedy ani o připomínku k návrhu změny č. 2 územního plánu.