

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nošovice

projednaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stav. řádu

Určený zastupitel: Miroslav Kačmarčík



Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

A. Úvod:

Územní plán Nošovice byl vydán Zastupitelstvem obce Nošovice formou opatření obecné povahy dne 11.02.2014 a nabyl účinnosti dne 01.03.2014.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nošovice vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Nošovice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Nošovice ve spolupráci s určeným zastupitelem panem starostou Miroslavem Kačmarčíkem.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Nošovice se nachází ve východní části Moravskoslezského kraje, v blízkosti města Frýdek – Místek. Na obec navazují svým správním územím obce Dobrá, Pazderna, Horní Domaslavice, Vojkovice, Dobratice, Nižní Lhoty, Frýdek-Místek (na k. ú. Skalice u Frýdku-Místku).

Obec Nošovice patří mezi rozvíjející se, částečně příměstské obce široce pojaté Ostravské aglomerace. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu SO ORP Frýdek-Místek a tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, zejména vlivem pohybu za službami, vzděláním a prací. Dobré dopravní napojení obce posiluje integraci obce s okolím i širším regionem.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy pro bydlení v rodinných domech (BI) (dále jen „BI“), jejíž využití je určené pro rodinné domy, přípustné jsou v této ploše stavby občanského vybavení komerčního charakteru, veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť a drobné stavby pro podnikání. Další svým rozsahem z významnějším navržených zastavitelných ploch v územním plánu jsou plochy průmyslové výroby skladování, plochy drážní dopravy a plochy technické infrastruktury.

Podle vydaných územních souhlasů nebo územních rozhodnutí o umístění stavby v období od vydání územního plánu tj. od 01.03.2014 do 31.01.2018 příslušným stavebním úřadem byla zpracována tabulka, která je následně okomentována.

Tabulka č. 1: Stav využití zastavitelných ploch na základě vydaných územních souhlasů a rozhodnutí za období od 01.03.2014 do 31.01.2018.

Označení ploch	Katastrální území	Plochy-způsob využití	Výměra v (ha)	Stav využití	Využití ploch podle vydání územních rozhodnutí v (ha)	Zůstává k zastavění v (ha)
Z1	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,13	nevyužito		
Z2	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	2,8	nevyužito		
Z3	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,83	nevyužito		
Z4	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,3	nevyužito		
Z5	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,48	nevyužito		
Z6	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,14	nevyužito		
Z7	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,67	nevyužito		
Z8	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,52	nevyužito		
Z9	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,18	nevyužito		
Z10	Nošovice	TI – plochy technické infrastruktury	0,05	nevyužito		
Z11	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	4,87	nevyužito		
Z12	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	1,06	částečně využito	0,2	0,86
Z13	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,37	nevyužito		
Z14	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,13	nevyužito		
Z15	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,12	částečně využito	0,12	0,0
Z 16	Nošovice	TI - plochy technické infrastruktury	0,06	nevyužito		
Z17	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	1,02	nevyužito		
Z18	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	1,42	nevyužito		
Z19	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,38	nevyužito		
Z20	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,13	nevyužito		

Označení ploch	Katastrální území	Plochy-způsob využití	Výměra v (ha)	Stav využití	Využití ploch podle vydání územních rozhodnutí v (ha)	Zůstává k zastavění v (ha)
Z21	Nošovice	ZS - plochy soukromé zeleně	0,26	nevyužito		
Z22	Nošovice	DD – plochy drážní dopravy	0,49	nevyužito		
Z23	Nošovice	DD - plochy drážní dopravy	0,28	nevyužito		
Z24	Nošovice	DD - plochy drážní dopravy	2,62	nevyužito		
Z25	Nošovice	VP - plochy průmyslové výroby a skladování	6,61	částečně využito	3,6	3,01
Z26	Nošovice	TI - plochy technické infrastruktury	0,84	nevyužito		
Z27	Nošovice	TI - plochy technické infrastruktury	0,43	nevyužito		
Z28	Nošovice	TI - plochy technické infrastruktury	0,57	částečně využito	0,4	0,17
Z29	Nošovice	VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb	0,63	nevyužito		
Z30	Nošovice	TI - plochy technické infrastruktury	0,75	nevyužito		
Z31	Nošovice	VP – plochy průmyslové výroby a skladování	4,41	nevyužito		
Z32	Nošovice	VZ – plochy zemědělské výroby	1,12	nevyužito		
Z33	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	1,35	nevyužito		
Z34	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,20	nevyužito		
Z35	Nošovice	DS – plochy silniční dopravy	0,38	nevyužito		
Z36	Nošovice	VD - plochy drobné výroby a výrobních služeb	1,33	nevyužito		
Z37	Nošovice	OV – plochy občanského vybavení	0,4	nevyužito		
Z38	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,59	nevyužito		
Z39	Nošovice	ZS - plochy soukromé zeleně	0,08	nevyužito		
Z40	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,30	nevyužito		

Označení ploch	Katastrální území	Plochy-způsob využití	Výměra v (ha)	Stav využití	Využití ploch podle vydání územních rozhodnutí v (ha)	Zůstává k zastavění v (ha)
Z41	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,27	nevyužito		
Z42	Nošovice	OV - plochy občanského vybavení	0,22	nevyužito		
Z43	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	2,56	nevyužito		
Z44	Nošovice	ZS - plochy soukromé zeleně	0,37	nevyužito		
Z45	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	1,00	nevyužito		
Z46	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,47	nevyužito		
Z47	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,89	nevyužito		
Z48	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	1,36	nevyužito		
Z49	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,74	nevyužito		
Z50	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,64	nevyužito		
Z51	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,55	nevyužito		
Z52	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,17	nevyužito		
Z53	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,49	nevyužito		
Z54	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,10	nevyužito		
Z55	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	5,35	nevyužito		
Z56	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,42	nevyužito		
Z57	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,43	nevyužito		
Z58	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,63	nevyužito		
Z59	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	1,03	částečně využito	0,36	0,67
Z60	Nošovice	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,13	nevyužito		
Celkem plochy BI			35,22		0,68	34,54

Územním plánem bylo navrženo 64,42 ha zastavitelných ploch, z nichž nejvíce zaujímají plochy bydlení individuální v rodinných domech, a to 35,22 ha. Od 01.03.2014 do 31.01.2018 bylo celkem vydáno 10 územních souhlasů o umístění stavby. Za sledované období bylo tedy celkem zastavěno 2 % navržených zastavitelných ploch, částečně byly zastavěny plochy Z12, Z15 a Z59.

Při vydání územního plánu v roce 2014 bylo v obci evidováno celkem 999 obyvatel. Územní plán předpokládal, že do roku 2025 bude v řešeném území evidováno 1350 obyvatel. Níže je uvedena tabulka vyhotovená podle údajů z ČSÚ s vývojem počtu obyvatel od roku 2010 do roku 2017. K 31.12.2017 je v obci evidováno 1040 obyvatel.

Podle údajů o vývoji počtu obyvatel a výstavbě nových bytů můžeme pozorovat, že nově příchozí obyvatelé využívají pro bydlení jak stávající byty, tak staví byty nové (rodinné domy) v nově vymezených zastavitelných plochách pro bydlení. Jelikož je územním plánem vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení není potřeba vymezovat plochy nové.

Tabulka č. 2: Vývoj počtu obyvatel v obci Nošovice

rok	Stav k 31.12.	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový
2010	1 004	10	-	10
2011	983	-9	7	-2
2012	992	2	7	9
2013	990	7	-9	-2
2014	999	2	7	9
2015	991	-4	-4	-8
2016	1 030	-2	41	39
2017	1 040	1	9	10

(Zdroj: Český statistický úřad [online]. ČR: ČSÚ, 2018. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Podle § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Za dobu platnosti územního plánu došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Jedná se zejména o ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti, náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena.

Dále je v novele stavebního zákona změna znění § 18 odst. 5, v němž je stanoveno, že stavby přípustné v nezastavěném území je v územním plánu možné vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu.

Při nejbližší změně územního plánu budou tyto nové skutečnosti do změny zahrnuty.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou územním plánem upřesňovány republikové priority územního plánování a konkretizovány obecně formulované cíle a úkoly územního plánování.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj obce. Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. V souvislé zástavbě soustředěné kolem silnice III/4774 je vybudována veřejná splašková kanalizace, která je pak dále přes obec Dobrou a Frýdek - Místek napojena na městskou čistírnu odpadních vod ve Sviadnově. U objektů v rozptýlené zástavbě Malých Nošovic a Říček je likvidace splaškových odpadních vod řešena lokálně u zdroje, a to buď bezodtokovou jímkou, nebo domovní čistírnou odpadních vod. Navržené zastavitelné plochy v územním plánu nemají žádný negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Zastavitelné plochy byly navrženy mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Při realizaci jednotlivých záměrů se v obci Nošovice nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při realizaci jakékoliv výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona k 31.12.2008, jejich první aktualizace byla pořízena v prosinci 2010, druhá aktualizace v prosinci 2012, třetí aktualizace v listopadu 2014 a čtvrtá aktualizace byla pořízena v listopadu 2016.

Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Nošovice:

Hygienické závady v území

- objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami - Dymos Czech Republic, s.r.o., skupina B
- staré zátěže v území a kontaminované plochy - ČEZ, a.s. Distribuce Nošovice
- překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro benzo(a)pyren, PM10 a PM2,5

Vzájemné střety záměrů v území s limity využití

- zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany

Ohrožení v území

- zástavba v záplavovém území Q100
- výrazný úbytek zemědělské půdy (od roku 2003 o 47,6 % - průmyslová zóna Nošovice)

Jiné problémy

- nízká ekologická stabilita území
- vysoký index stárí
- absence hromadných ubytovacích zařízení
- nízká míra podnikatelské aktivity

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Obec Nošovice má dle této metodiky záporný environmentálního pilíř a kladný sociální a ekonomický pilíř.

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Na řešeném území se nacházejí tyto limity využití území:

- vodní toky a jejich manipulační pásma (6 m od břehové čáry)
- stanovené záplavové území kolem řeky Morávky
- vymezené územní systémy ekologické stability (ÚSES) – biokoridory a biocentra
- významné krajinné prvky – Národní přírodní památka Skalická Morávka
- území Natura 2000 – Niva Morávky
- pásmo kolem lesa (50 m od okraje lesních pozemků)
- ochranná pásma venkovních elektrických vedení (s uvedením vzdálenosti od krajního vodiče): VN 22kV = 7 m (10 m pro vedení realizovaná před 1.1.1995), VVN 110kV = 12 m, VVN 220kV = 15 m, VVN 400kV = 20 m
- ochranné pásmo rozvodny VVN – transformační stanice 400/110kV (30 m od oplocení rozvodny)
- ochranné pásmo vysokotlakých plynovodů (4 m na obě strany od půdorysu)
- bezpečnostní pásma plynovodů - VTL plynovodů (do DN100 = 15 m, do DN250 = 20 m, nad DN250 = 40 m), VVTL (do DN500 = 150 m)
- ochranné pásmo železniční tratě č.322 Frýdek-Místek – Český Těšín (60 m od osy krajní koleje), železničních vleček (30 m od osy krajní koleje)
- ochranné pásmo dálnice D 48 (100 m od osy přilehlého jízdního pásu)
- ochranná pásma silnic II. a III.třídy (15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu)

Do limitů využití území bylo zařazeno i územním plánem navrhované ochranné pásmo kolem areálu živočišné výroby Zemědělského družstva vlastníků Nošovice.

Ostatní ohrožení:

V řešeném území je ohrožena orná půda erozí (půdní bloky orné půdy s více než 25% podílem půdy se sklonem nad 7° - 14,4° ha).

Vyhodnocení problémů a střetů

- Nově vymezené zastavitelné plochy se nacházejí mimo záplavové území, pouze jeden již stabilizovaný zastavěný pozemek se nachází v záplavovém území.
- V obci je vysoký podíl osob nad 60 let věku. V současné době probíhá výstavba nových ubytovacích zařízení pro seniory.
- Výrazný úbytek zemědělské půdy je z důvodu vymezení průmyslové zóny Nošovice, kde sídlí automobilka Hyundai Motor Manufacturing Czech. Jelikož průmyslová zóna Nošovice zaujímá 169 ha půdy, došlo proto v obci k úbytku zemědělské půdy o více jak 40 %.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1

Podle PÚR ČR vydané v roce 2008 a její aktualizace z 15.04.2015 jsou vymezeny základní rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti národního významu. Vlastní řešené území obce Nošovice je součástí metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, u čehož pro území obce Nošovice vyplývá požadavek zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vytvářet podmínky pro jejich rozvoj související se změnami v území vyvolanými realizací průmyslové zóny Nošovice.

Podle níže zmíněných republikových priorit se dá konstatovat, že všechny nové priority plynoucí z Aktualizace č. 1 jsou územním plánem respektovány.

a) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, která je stabilizována. Nové zastavitelné plochy se v územním plánu soustřeďují a rozvíjejí především v návaznosti na stávající zastavěné území, prioritně se využívají proluky a volné plochy mezi stávající zástavbou. Rozvoj průmyslu a podnikatelských aktivit je navržen v návaznosti na průmyslovou zónu Nošovice a areál Pivovaru Radegast. Souběžně s realizací zástavby v rámci průmyslových ploch a ploch zemědělských je navržena realizace pásů krajinné zeleně. Tam kde je navržena velká koncentrace ploch obytné zástavby jsou navrženy plochy pro veřejnou zeleň a menší veřejná klidová prostranství.

Na katastrálním území obce Nošovice se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. V obci se nenachází také žádná urbanisticky hodnotná lokalita. Na území Nošovic je umístěno pouze několik drobných památek místního významu: kaple, boží muka, památníky, kamenný kříž. K významnějším z nich patří 2 kapličky v blízkosti původních hlavních cest. Jiné stavebně historické památky se v obci nedochovaly. Původní dřevěné stavby byly buď přestavěny, nebo zničeny a nahrazeny novými.

Na území obce Nošovice se nachází podél řeky Morávky Národní přírodní památka Skalická Morávka, která představuje přirozený, technicky málo upravený úsek toku Morávky.

- b) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územním plánem jsou vymezeny plochy sloužící pro zemědělskou činnost spojenou s rostlinnou a živočišnou výrobou a zahrnující i další pozemky nezbytné pro zabezpečení provozu této výroby. V souvislosti s vymezením průmyslové zóny Nošovice, kde sídlí automobilka Hyundai Motor Manufacturing Czech, která ovlivnila dřívější dominanci zemědělství v obci Nošovice, došlo k záboru 169 ha půdy II. třídy ochrany BPEJ.

- c) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Problém prostorově sociální segregace se v obci Nošovice nevyskytuje, platný územní plán nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

- d) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

- e) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Závěr pro bod d) a e): Navržená koncepce Územního plánu Nošovice a jeho změn navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2025.

- f) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Stávající výrobní areály v obci Nošovice jsou územně stabilizované a poskytují dostatek pracovních příležitostí nejen pro obyvatele obce, ale i širokého okolí.

- g) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Obec Nošovice byla v minulosti součástí spádového území střediskové obce Dobrá, kde byla rozvíjena všechna potřebná zařízení pokrývající potřebu obyvatel tohoto spádového území (školy, kultura, zdravotnictví a sociální péče, obchod, služby apod.) Vzhledem k tomu, že se obec Dobrá a Nošovice nacházejí v těsné blízkosti a jsou stavebně propojeny, je dostupnost potřebných zařízení umístěných v obci Dobrá vyhovující a značná část zařízení občanského vybavení bude i nadále využívána občany Nošovic. Dopravní vazby obce s okolím zajišťuje dálnice D48 a Silnice III/4774.

- h) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V obci Nošovice se nenacházejí žádné areály a plochy tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

i) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita (EVL) „Niva Morávky“ (CZ 0810004) zařazená do soustavy Natura 2000. Při pořizování Územního plánu Nošovice byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Územní plán navrhuje plochy, jejichž funkční využití naplňuje rámec pro budoucí povolení některých záměrů uvedených v příloze č.1 kategorie II zákona č.100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona. Požadavek na zpracování SEA byl zapracován do Zadání územního plánu. Nedílnou součástí vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo proto také vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu Niva Morávky dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

j) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou v platném územním plánu zajištěny.
- Vzhledem k vymezení průmyslové zóny Nošovice došlo k omezení migrační propustnosti krajiny.
- Nošovice je stavebně srostlá se sousední obcí Dobrá, s ostatními obcemi srostlá není.

k) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V rámci územního plánu byly plochy zeleně rozděleny do několika druhů ploch:

- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy krajinné zeleně

- plochy sídelní zeleně

Plochy lesní zahrnují plochy lesa na lesních pozemcích. Lesy jsou zastoupeny většími lesními celky v severní a v západní části obce a drobnými lesíky v polích a břehovými porosty podél vodních toků.

Plochy přírodní, zahrnující území v rozsahu Národní přírodní památky Skalická Morávka evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 pod názvem Niva řeky Morávky, nejsou dotčeny žádným návrhem ploch jiného funkčního využití vymezeným v rámci územního plánu.

Dále jsou v platném územním plánu vymezeny plochy krajinné zeleně a plochy sídelní zeleně. Plochy sídelní zeleně jsou rozděleny na plochy soukromé zeleně a plochy sídelní zeleně. Rozdělení sídelní zeleně na další typy vyvstalo z důvodu velkých rozdílů v charakteru těchto ploch a z toho vyplývající rozdílné míře jejich ochrany. Plochy veřejné zeleně zahrnují pozemky určené jako nezastavitelné plochy zeleně veřejných prostranství. Plochy soukromé zeleně jsou oplocené samostatné plochy zahrad a sadů, které nejsou součástí ploch bydlení a které nelze ani využít jako plochy bydlení z důvodu existujících limitů využití území.

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami. Dále jsou územním plánem vymezeny plochy, které jsou součástí sídelní zeleně v obci.

Plochy krajinné zeleně zahrnují především plochy doprovodné a ochranné zeleně podél komunikací, vodních toků a kolem automobilového závodu Hyundai. Do tohoto typu zeleně byly také zařazeny plochy alejí kolem účelových komunikací vč. těchto komunikací a plochy s lesním porostem, které se nenacházejí na parcelách, vedených v katastru nemovitostí jako les. U tohoto druhu ploch zeleně je navržen největší rozvoj.

l) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit v obci jsou omezené, obec je spíše průjezdním místem ve směru na blízké Beskydy a k rekreačním zařízením v údolí řeky Morávky. Na území obce Nošovic se budou rozvíjet spíše alternativní formy cestovního ruchu – jedná se především o rozvoj cyklistické dopravy. Pro podporu této aktivity jsou v územním plánu vymezeny nové trasy cyklistických stezek (viz kap. doprava) zabezpečující nejen lepší a bezpečnou dostupnost k rekreačním oblastem mimo obec Nošovice (Žermanická přehrada, rekreační zařízení a areály v obcích Morávka, Krásná, Pražmo, Lhotka a Vyšní Lhoty), ale i lepší provázanost na průmyslovou zónu i obytnou zástavbu v obci. Na území obce Nošovice se nachází pouze sportovní areál v centru obce.

m) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy

a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Nejdůležitější dopravní trasou v Nošovicích je rychlostní silnice D 48 (Bělá – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín). Silnice III/4774 (Dobrá – Nošovice – Raškovice – Morávka) tvoří hlavní dopravní osu obce. Dopravní závady na této silnici (dopravně nevhodné vyústění místní komunikace od Nižních Lhot v pětiramenné křižovatce a vedení cyklistické dopravy v hlavním dopravním prostoru komunikace) jsou řešeny návrhem přesunu vyústění MK o cca 200 m jižním směrem a doplněním souběžné stezky pro pěší cyklisty v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

Obec Nošovice je obsluhována jednokolejnou železniční tratí č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín. Železniční stanice Dobrá leží ve vzdálenosti 1,5 km od centra Nošovic, obsluhuje v každém směru v pracovní dny celkem 20 pravidelných osobních vlaků.

Území obce je obsluženo 22 autobusovými linkami, směřujícími převážně do Frýdku-Místku, Ostravy, Morávky, Třince, Českého Těšína a Jablunkova. Na území obce je situováno 8 párů autobusových zastávek, které jsou vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující a které pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností většinu zastavěné části obce.

n) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územním plánem nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

o) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce se nenacházejí žádné výrazné zdroje znečištění. Důvodem zhoršení imisních limitů je především díky používání tuhých paliv k vytápění rodinných domů v zimních měsících.

p) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Řešeným územím prochází rozvodnice dílčích povodí Morávky a Lučiny. Hlavním vodním tokem na území Nošovice je řeka Morávka, která je součástí NPP Skalická Morávka s přísnou ochranou toku i okolního inundovaného území. Záplavové území kolem Morávky je platným

územním plánem respektováno, není zde navržena žádná stavba, kromě zřízení přírodního veřejného parku sloužícího pro každodenní rekreaci obyvatel obce. V územním plánu nejsou navrženy žádné významné směrové či sklonové úpravy vodních toků ani jejich zatrubňování.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MS kraje“)

V ZÚR MS kraje je obec Nošovice zařazena do rozvojové oblasti OB2 Ostrava a krajinné oblasti Podbeskydí s převládajícím typem krajiny zemědělské harmonické a sídelní.

Pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava byly stanoveny v ZÚR MS kraje úkoly pro územní plánování, kde se pro řešené území vztahují tyto úkoly:

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.

Na území obce Nošovice se nachází napájecí uzel přenosové a distribuční elektrizační soustavy, elektrická stanice transformační 400/110/22 kV Nošovice.

V souladu s územně plánovací dokumentací ZÚR Moravskoslezského kraje, jsou do územního plánu zapracovány a upřesněny plochy a koridory pro stavby zařízení elektrizační soustavy, kterými jsou:

- plocha pro rozšíření transformační stanice 400/110 Nošovice, záměr ČEPS, a.s.;
- koridor pro nové venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Elektrárna Dětmárovice (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, záměr ČEPS, a.s.;
- koridor pro nové venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – státní hranice SR (Varín), v trase souběžně se stávajícím vedením čís. 404, záměr ČEPS, a.s.;
- koridor pro nové venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Nošovice – Albrechtice v trase souběžně se stávajícím vedením čís. 460, záměr ČEPS, a.s.;
- koridor pro nové venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Nošovice – Prosenice v trase souběžně se stávajícím vedením čís. 403, záměr ČEPS, a.s.

Nejdůležitější dopravní trasou v Nošovicích je rychlostní silnice D 48 (Běloutín – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín). Jde o čtyřpruhovou silnici pro motorová vozidla, která tvoří hlavní dopravní trasu v jižní části ostravské aglomerace s mezinárodními vazbami na Polsko a Slovensko.

V aktualizaci č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje je vymezen koridor PZ13 - Havarijní propojení PRS Nošovice a VTL plynovod Komorní Lhotka – Nošovice, který je primárně určený pro zajištění spolehlivosti zásobování výrobních provozů v průmyslové zóně Nošovice, která představuje významný zdroj pracovních příležitostí v této části kraje. Při změně územního plánu bude tento koridor do územního plánu doplněn.

Nové rozvojové plochy vymezovat:

- *přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby* – nové rozvoje plochy jsou vymezeny především v návaznosti na zastavěné území a v prolukách stávající zástavby. V obci Nošovice se nenacházejí žádné areály a plochy tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.
- *výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastrukturu* – většina nových zastavitelných ploch byla vymezena tak, aby se napojily na stávající dopravní infrastrukturu. U ploch, u kterých to nebylo možné, byla navržena nová dopravní infrastruktura.
- *mimo stanovená záplavová území* – záplavové území kolem řeky Morávky je platným územním plánem respektováno, není zde navržena žádná stavba, kromě zřízení přírodního veřejného parku sloužícího pro každodenní rekreaci obyvatel obce.
- *v rámci územních plánů obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně* – v řešeném území je vymezen odpovídající počet ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Pro krajinnou oblast Podbeskydí byly stanoveny v ZÚR MS kraje zásady pro rozhodování o změnách v území, kde pro řešené území se vztahují tyto zásady:

- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů* – nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a nemají významný vliv na harmonické měřítko krajiny.
- *chránit historické krajinné struktury* – historická struktura sídla je zachována.
- *stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby* – v řešeném území je územním plánem stabilizován stávající poměr ploch v nezastavěném území a zástavby.
- *ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb* - na katastrálním území obce Nošovice se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Na území Nošovic je umístěno pouze několik drobných památek místního významu: kaple, boží muka, památníky, kamenný kříž. K významnějším z nich patří 2 kapličky v blízkosti původních hlavních cest.

Pro krajinu zemědělskou harmonickou byly stanoveny v ZÚR MS kraje zásady pro rozhodování o změnách v území, kde pro řešené území se vztahují tyto zásady:

- *zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů* – územním plánem je harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny zachován.
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny* – územním plánem jsou tyto zásady respektovány.
- *nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích* – územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy pro rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území.

- *pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch areálů brownfields* – v obci Nošovice se nenacházejí žádné areály a plochy tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

- *chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur* – stávající plochy jsou respektovány. Kromě toho, že jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území, připouští se výsadba zeleně, aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem.

Zásady pro rozhodování určené pro krajinu sídelní:

- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území při zohlednění podmínek ochrany přírody a kulturních hodnot krajiny* - nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách v návaznosti na zastavěné území.

- *chránit plochy stávající městské zeleně* - územním plánem jsou chráněny plochy městské zeleně.

- *podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží* – na území obce se nenacházejí žádné ekologické zátěže.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zpráva o uplatňování neřeší prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jelikož je zde dostatečný převis zastavitelných ploch určených pro bydlení. V nejbližší době se bude pořizovat změna územního plánu, kde dojde především ke změně funkčního využití stávajících zastavitelných ploch.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Předmětem plánované změny územního plánu bude rozšíření areálu pivovaru, úprava trasy cyklistické stezky a zdvojení stávajícího koridoru technické infrastruktury pro realizaci přenosové soustavy VVN 400kV Prosenice – Nošovice. Tato změna se pořizuje samostatně a z toho důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Plánovaná změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem, kde není stanoven požadavek pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Územní plán Nošovice je v souladu s platnou ZÚR. V současné době byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR, která ještě nenabyla účinnosti. Při změně bude územní plán dán do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR.

V roce 2018 došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Při změně bude územní plán uveden do souladu s touto novelou stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nošovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádný návrh na aktualizaci ZÚR ze Zprávy o uplatňování nevyplýval.

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nošovice za uplynulé období byla v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Nošovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Nošovice předložena Zastupitelstvu obce Nošovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.